

Beantwortung Anfrage Verpachtung von Flächen an Betreiber von Windenergie- und Photovoltaikanlagen

- 1. Wie viele und welche Flächen der Gemeinde wurden an Betreiber von Windenergieanlagen und Photovoltaik-Freiflächenanlagen verpachtet?**

Derzeit befindet sich kein direkter Windenergieanlagenstandort im Eigentum der Stadt Brakel. Oftmals befinden sich jedoch städtische Grundstücke innerhalb der Poolfläche der verschiedenen Windparks und finden daher innerhalb der Poolverträge/Nutzungsverträge-Flächenvergütung Berücksichtigung. Anbei befindet sich eine Auflistung aller durch Poolverträge verschiedener Windparks betroffenen städtischen Grundstücke (Anlage 1). Grundstücke außerhalb der betroffenen Poolflächen über die zusätzliche Kabelverträge oder Wegerechtsverträge geschlossen worden sind, finden in dieser Aufstellung keine Berücksichtigung.

- 2. Ist eine Haftung und gegebenenfalls wie ist die Haftung im Schadenfall geregelt für Schäden, welche durch die Windenergieanlagen verursacht werden?**

Die Windparkbetreiber als Pächter haften gegenüber dem Verpächter nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften für alle Schäden, die diesem durch die Nutzung entstehen (einschließlich der verschuldensunabhängigen Haftung gemäß §§ 836 ff. BGB). Sollte der Verpächter von Dritten für Schäden in Anspruch genommen werden verpflichtet sich der Pächter, den Verpächter von allen diesbezüglichen Ansprüchen Dritter freizustellen bzw. ihm hierdurch entstandene, berechnete Schäden zu ersetzen. Der Pächter schließt eine branchenübliche Haftpflichtversicherung ab, die auch eine Umweltschadenhaftpflichtversicherung und den Versicherungsschutz Waldbrandrisiko umfasst.

- 3. In welcher Höhe in Euro wurde mit den Betreibern eine Rücklage zum Rückbau der Anlagen vereinbart und wie ist der Rückbau geregelt? Vollständig oder nur Teilweise?**

Die Windparkbetreiber haben innerhalb des Genehmigungsverfahrens dem Kreis Höxter immer entsprechende Rückbaubürgschaften vorzulegen. Diese liegen je nach Typ zwischen 220.000 – 350.000 €. Innerhalb der Poolverträge werden auch die Rückbauverpflichtungen der Windparkbetreiber und die zugehörigen Höhen noch einmal verschriftlicht.

- 4. Wurde beim Rückbau eine Verwendung der Materialien vereinbart, oder kann der Betreiber selbstbestimmt die teilweise hochproblematischen Stoffe (Rotorblätter, Solarzellen), entsorgen?**

Da sich derzeit keine Windenergieanlage auf städtischem Eigentum befindet, sind solche Regelungen nicht Bestandteil der abgeschlossenen Poolverträge. Aus § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB in Verbindung mit den ergänzenden Erläuterungen unter Ziffer 5.2.2.4 des Windenergie-Erlasses-NRW ergibt sich jedoch, dass der vollständige Rückbau der Windenergieanlage einschließlich des den Boden versiegelnden Fundaments am Ende der voraussichtlichen Lebensdauer sichergestellt sein muss.

Weiterhin wird auf die Antwort der Landesregierung auf die Große Anfrage 33 der Fraktion der AfD „Stilllegung und Entsorgung von Windindustrieanlagen in NRW – Transparenz, Umweltfolgen und Verantwortlichkeiten“ im September 2025 verwiesen, an welcher u.a. auch der Kreis Höxter mitgewirkt hat und welche die hier gestellten Anfragen ebenfalls hinreichend beantwortet.

FD *Ch* *N*

Übersicht der durch Poolverträge verschiedener Windparks betroffenen städtischen Grundstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemarkung	Flur	Flurstück
Auenhausen	1	73	Riesel	9	32
Brakel	41	6	Riesel	9	34
Brakel	41	11	Riesel	9	37
Brakel	41	42	Riesel	9	39
Brakel	43	2	Riesel	9	60
Brakel	43	7	Riesel	9	61
Brakel	43	10	Schmechten	1	151
Brakel	43	19	Schmechten	1	152
Brakel	43	21	Schmechten	1	232
Brakel	43	29	Schmechten	3	68
Brakel	43	40	Schmechten	3	92
Brakel	43	46	Schmechten	5	7
Brakel	44	26	Schmechten	6	17
Brakel	44	35	Schmechten	6	19
Brakel	45	22	Schmechten	6	20
Brakel	45	23	Schmechten	6	29
Brakel	45	37	Schmechten	6	31
Brakel	45	288	Schmechten	6	38
Hembsen	4	4	Schmechten	6	57
Hembsen	4	12	Schmechten	6	62
Hembsen	4	23	Schmechten	6	65
Hembsen	12	7	Schmechten	6	123
Hembsen	12	70	Schmechten	6	124
Hembsen	12	73	Schmechten	6	166
Hembsen	13	66	Schmechten	6	178
Hembsen	13	74	Schmechten	6	179
Hembsen	13	85	Schmechten	6	182
Istrup	4	55	Schmechten	6	183
Istrup	4	90	Schmechten	6	184
Rheder	3	34	Schmechten	6	195
Rheder	4	2	Schmechten	6	196
Rheder	8	10	Schmechten	6	197
Riesel	8	11	Schmechten	6	198
Riesel	8	16	Schmechten	6	203
Riesel	8	18	Schmechten	6	205
Riesel	8	19	Schmechten	6	215
Riesel	8	20	Schmechten	6	216
Riesel	8	21	Schmechten	6	46(217)
Riesel	8	22	Schmechten	6	63(204)
Riesel	8	23	Schmechten	7	23
Riesel	8	25	Schmechten	7	201
Riesel	8	27	Siddessen	1	39
Riesel	8	28	Siddessen	1	42
Riesel	8	29	Siddessen	1	59
Riesel	9	9	Siddessen	1	65
Riesel	9	12	Siddessen	1	70
Riesel	9	13	Siddessen	1	76
Riesel	9	14	Siddessen	1	123
Riesel	9	18	Siddessen	2	1
Riesel	9	30			

