

Anlage 3

Dorfgemeinschaftshaus (DGH) + Feuerwehrrätehaus (FGH)

Kostenvergleich
Achtung: Es handelt sich hierbei um Grobkosten --> Risiko, da Bestandsgebäude

Luft-Wärmepumpe inkl. Photovoltaik			Hybridanlage			Gasanlage		
Grobkosten inst. Heizung	netto	187.000,00 €	Grobkosten inst. Heizung	netto	168.000,00 €	Grobkosten inst. Heizung	netto	124.000,00 €
Honorarkosten Planung Heizung	netto	55.000,00 €	Honorarkosten Planung Heizung	netto	51.000,00 €	Honorarkosten Planung Heizung	netto	40.000,00 €
Gesamtkosten Heizung	netto	242.000,00 €	Gesamtkosten Heizung	netto	219.000,00 €	Gesamtkosten Heizung	netto	164.000,00 €
Grobkosten Hochbau (20% Gesamtk. Heizung)	netto	48.400,00 €	Grobkosten Hochbau (20% Gesamtk. Heizung)	netto	43.800,00 €	Grobkosten Hochbau (20% Gesamtk. Heizung)	netto	32.800,00 €
Honorarkosten Planung Hochbau	netto	0,00 €	Honorarkosten Planung Hochbau	netto	0,00 €	Honorarkosten Planung Hochbau	netto	0,00 €
Gesamtkosten	netto	290.400,00 €	Gesamtkosten	netto	262.800,00 €	Gesamtkosten	netto	196.800,00 €
Gesamtkosten	brutto	345.576,00 €	Gesamtkosten	brutto	312.732,00 €	Gesamtkosten	brutto	234.192,00 €
mögl. Fördersumme		37.940,00 €	mögl. Fördersumme		0,00 €	mögl. Fördersumme		0,00 €
Gesamt abzgl. Förderung	brutto	307.636,00 €	Gesamt abzgl. Förderung	brutto	312.732,00 €	Gesamt abzgl. Förderung	brutto	234.192,00 €

Kindergarten eigenständig

Kostenvergleich
Achtung: Es handelt sich hierbei um Grobkosten --> Risiko, da Bestandsgebäude

Luft-Wärmepumpe inkl. Photovoltaik			Hybridanlage	Gasanlage		
Grobkosten inst. Heizung	netto	85.000,00 €	Aufgrund der geringen Leistung wird ein Hybridanlage nicht betrachtet. Die Wirtschaftlichkeit ist nicht gegeben.	Grobkosten inst. Heizung	netto	47.500,00 €
Honorarkosten Planung Heizung	netto	30.000,00 €		Honorarkosten Planung Heizung	netto	19.000,00 €
Gesamtkosten Heizung	netto	115.000,00 €		Gesamtkosten Heizung	netto	66.500,00 €
Grobkosten Hochbau (20% Gesamtk. Heizung)	netto	23.000,00 €		Grobkosten Hochbau (20% Gesamtk. Heizung)	netto	13.300,00 €
Honorarkosten Planung Hochbau	netto	0,00 €		Honorarkosten Planung Hochbau	netto	0,00 €
Gesamtkosten	netto	138.000,00 €		Gesamtkosten	netto	79.800,00 €
Gesamtkosten	brutto	164.220,00 €		Gesamtkosten	brutto	94.962,00 €
mögl. Fördersumme		16.000,00 €		mögl. Fördersumme		0,00 €
Gesamt abzgl. Förderung	brutto	148.220,00 €		Gesamt abzgl. Förderung	brutto	94.962,00 €

DGH + FGH + Kindergarten als ein Gebäude

Kostenvergleich
Achtung: Es handelt sich hierbei um Grobkosten --> Risiko, da Bestandsgebäude

Luft-Wärmepumpe inkl. Photovoltaik			Hybridanlage			Gasanlage		
Grobkosten inst. Heizung	netto	234.000,00 €	Grobkosten inst. Heizung	netto	195.000,00 €	Grobkosten inst. Heizung	netto	148.000,00 €
Honorarkosten Planung Heizung	netto	66.000,00 €	Honorarkosten Planung Heizung	netto	57.000,00 €	Honorarkosten Planung Heizung	netto	46.000,00 €
Gesamtkosten Heizung	netto	300.000,00 €	Gesamtkosten Heizung	netto	252.000,00 €	Gesamtkosten Heizung	netto	194.000,00 €
Grobkosten Hochbau (20% Gesamtk. Heizung)	netto	60.000,00 €	Grobkosten Hochbau (20% Gesamtk. Heizung)	netto	50.400,00 €	Grobkosten Hochbau (20% Gesamtk. Heizung)	netto	38.800,00 €
Honorarkosten Planung Hochbau	netto	0,00 €	Honorarkosten Planung Hochbau	netto	0,00 €	Honorarkosten Planung Hochbau	netto	0,00 €
Gesamtkosten	netto	360.000,00 €	Gesamtkosten	netto	302.400,00 €	Gesamtkosten	netto	232.800,00 €
Gesamtkosten	brutto	428.400,00 €	Gesamtkosten	brutto	359.856,00 €	Gesamtkosten	brutto	277.032,00 €
mögl. Fördersumme		45.000,00 €	mögl. Fördersumme		0,00 €	mögl. Fördersumme		0,00 €
Gesamt abzgl. Förderung	brutto	383.400,00 €	Gesamt abzgl. Förderung	brutto	359.856,00 €	Gesamt abzgl. Förderung	brutto	277.032,00 €

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine genaueren Angaben zu den Hochbaukosten getroffen werden, da Leitungswege und weitere Maßnahmen in der Planungsphase zielgerecht definiert werden. Hierfür wird zunächst eine realistische Annahme von 20% der Gesamtkosten zur Installation der Heizungsanlage angenommen.

Förderungen zur Neu-Installation einer Wärmepumpe sind möglich. Ein Förderantrag bzw. eine Förderzusage liegt zum jetzigen Zeitpunkt nicht vor. Demnach wurden mögliche Fördergelder auf Grundlage der Grobkosten angenommen.

Die Planungen zur Umsetzung der Hochbaumaßnahmen werden vom Technischen Gebäudemanagement übernommen. Demnach entfallen die Honorarkosten für die Planungen zum Hochbau und spiegeln sich in den Personalkosten wieder.