

Beschlussvorlage

Nr. 0281/2025-2030



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	09.07.2026	Vorberatung
Rat	16.07.2026	Entscheidung

öffentlich

Berichtersteller/-in: FB 3, Bernd Bohnenberg;
Ines Koßmann

Bebauungsplan Nr. 9 - 2. Änderung „Brunnenallee“ in der Kernstadt Brakel

- a. Beratung von Stellungnahmen aus der Veröffentlichung incl. Behördenbeteiligung**
- b. Satzungsbeschluss(vorschlag)**

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 05.03.2026 beschlossen, den im Betreff genannten Bauleitplan (Bebauungsplan nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden) aufzustellen [siehe **Anlage:** satzungsfähiger **Plan(begründungs)-Entwurf**].

Die Veröffentlichung des Planentwurfs hat zusammen mit der herkömmlichen Beteiligung der Behörden/ Träger öffentlicher Belange stattgefunden (Mai/ Juni 2026).

a. Beratung von Stellungnahmen aus der Veröffentlichung incl. Behördenbeteiligung

Es sind keine auszuwertenden Stellungnahmen abgegeben worden.

b. Satzungsbeschluss(vorschlag)

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss schlägt dem Rat vor, den **Bebauungsplan Nr. 9 - 2. Änderung „Brunnenallee“ in der Kernstadt Brakel** gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung zu beschließen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst Teile des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 9 (Urplan) und befindet sich im Norden der Kernstadt Brakel im Bereich zwischen der „Brunnenallee“ im Westen, der „Bökendorfer Straße“ im Osten und dem „Birkenweg“ im Süden.

Er ist Teil der **Gemarkung Brakel** und umfasst in der **Flur 9** die Flurstücke: (Teilbereich A) 184 tlw. und 155 tlw., (Teilbereich B) 189 tlw. und 190 tlw., (Teilbereich C) 45 tlw.

Brakel, 23.06.2026/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Alexander Kleinschmidt