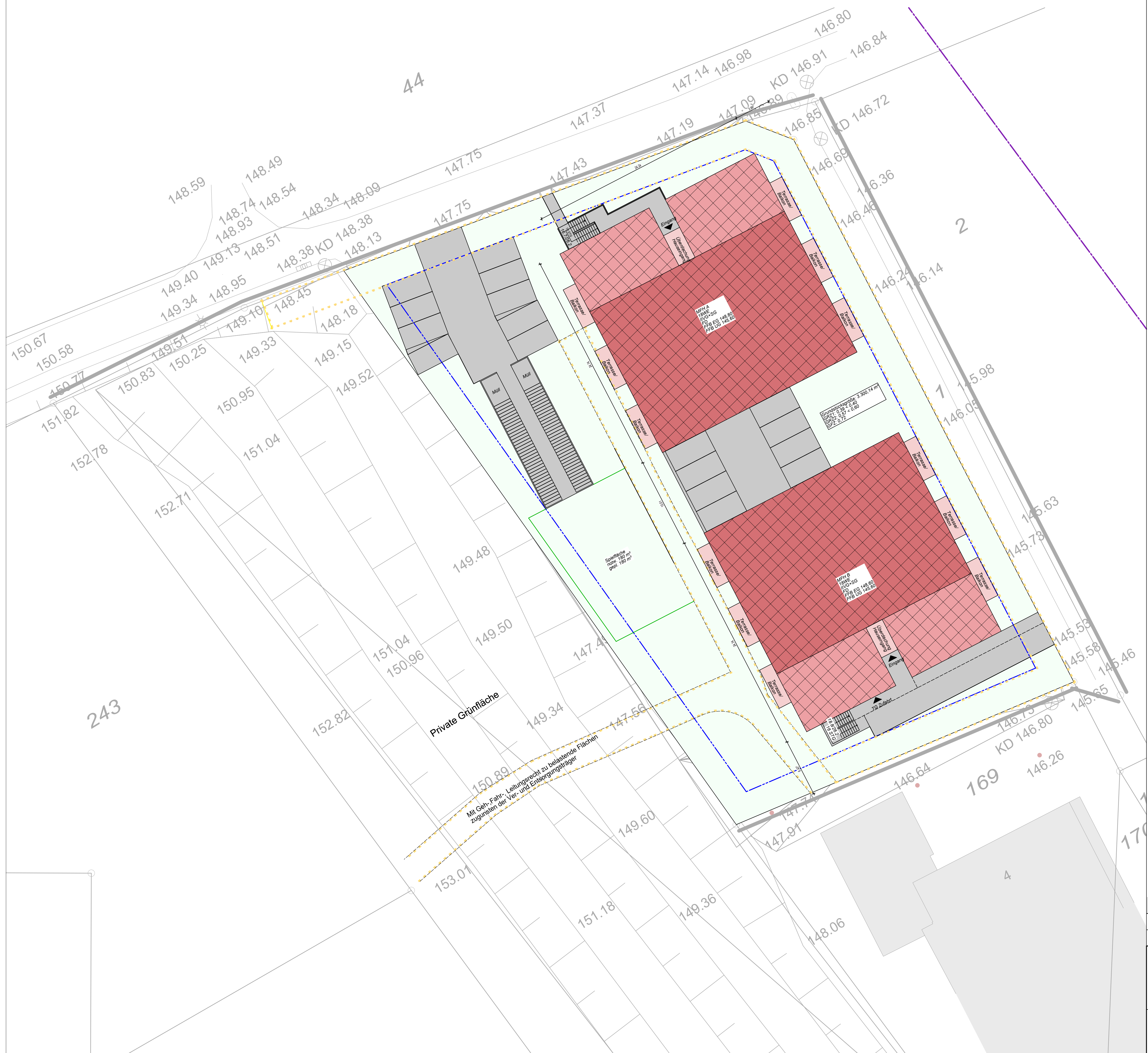




Legende Außenanlageplan

- Baulinie
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze
- Gebäude vorhanden
- Gebäude FD geplant
- Gebäude SD geplant
- Gebäude PD geplant
- Gebäude WD geplant
- Dachterrasse
- Balkon/Terrasse (EG-OG)
- Eingang
- Stellplatz/Zuwegung/Eingang/Müllfläche gepflastert
- Carport/ Garage
- Zufahrt/Rampe TG befestigt
- Grünfläche-Rasenfläche (unbefestigt)
- Grünfläche über TG
- Sandfläche
- Mülltonnen
- Bäume geplant
- Bäume vorhanden
- Hecken/Sträucher geplant
- Licht/Lüftungsschacht
- Geländehöhe vorhanden
- Geländehöhe geplant
- Absturzsicherung geplant
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Nordpfeil
- Nutzungsschablone

WA	II
0.3	0.6
o	SD
	30°

Brandschutztechnische Anforderungen (LBO NRW)

Gebäudeklasse 3:

Außenanlageplan

- Anleiterfläche Feuerwehr mind (tragb. Leiter mind. 2mx3m)
- Anleiterfläche Feuerwehr (Hubrettungsgerät)
- Aufstell-Bewegungsflächen Feuerwehr mind. 5.5m x 11m
- Schleppkurve Feuerwehr
- Eingang / Zufahrt
- 2. Rettungsweg (durch FW-Geräte)
- Einspeisung Feuerwehr
- Feuerwehrschrüsseldepot
- Feuerwehrezufahrt
- Wandhydrant

Grundstücksgröße: 3.300,14 m²

Helle 2, Brakel

Kreis: Brakel	Gemeinde: Brakel	Gemarkung: Brakel	Flur: 33	Flurstück: 168
------------------	---------------------	----------------------	-------------	-------------------

Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 18 WE
Helle 2 Brakel

Bauherrschaft:
AD Smart Konstruktion GmbH
Blaise-Pascal-Straße 14
32760 Detmold

Planung:
Exklusiv Architektur GmbH
Blaise-Pascal-Straße 14
32760 Detmold

Exklusiv Wohnbau GmbH
Blaise-Pascal-Straße 14, 32760 Detmold
Tel: 05231/ 308 806 50; Fax: 05231/ 452 49 95
www.exklusiv-wohnbau.de

Unterschrift
Bearbeiter: Isiklar
Planinhalt:
Außenanlagenplan

Unterschrift
Datum: 03.02.2026
Plan-Nr.:
BA_01
Maßstab:
1:200

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2024