

Beschlussvorlage

Nr. 0153/2025-2030



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	05.03.2026	Entscheidung

öffentlich	Berichtersteller/-in: Koßmann, Ines
-------------------	-------------------------------------

Stadthalle Brakel; Sanierung der WC-Anlagen

Sachverhalt:

Entsprechend des Beschlusses vom 04.09.2025 hat der Rat der Stadt Brakel die Verwaltung beauftragt, die Planungen der WC-Sanierung in der Stadthalle Brakel weiter voranzutreiben.

Auf Grundlage des in der Ratssitzung vorgestellten Vorentwurfes haben das Planbüro Koßmann und der TGA-Planer Becker+Henze die Planungen weiter fortgeführt.

Abstimmungsgemäß wurden Verbundplatten mit HPL-Beschichtung anstatt Ganzglas als Material für die WC-Trennwände berücksichtigt. Außerdem kommen entsprechend des Beschlusses vom 04.09.2025 kontaktlose Armaturen zur Ausführung.

Mögliches Einsparpotenzial wird fortlaufend geprüft, konnte jedoch bisher nicht festgestellt werden.

Im Zuge der Ausführungsplanung wurden bepreiste Leistungsverzeichnisse erstellt, in denen der aktuelle Kostenstand verlässlich ermittelt wird.

Die auf dieser Grundlage erstellte Kostenzusammenstellung ist dieser Vorlage beigelegt. Sie beträgt in Summe 235.588,80 € brutto. In Bezug auf die in der Ratssitzung vom 04.09.2025 vorgestellte Kostenschätzung der mittelpreisigen Variante in Höhe von 230.860 € ergeben sich Kostensteigerungen in Höhe von lediglich 4.728,80 € brutto. Dies kann unter anderem damit begründet werden, dass in der zuletzt vorgestellten mittelpreisigen Variante keine Berührungslosen Armaturen enthalten waren.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Im aktuellen Entwurf des Haushaltes 2026 wurden unter dem Budget der Stadthalle Brakel 250.000 € für die Sanierung der WC-Anlagen berücksichtigt. Die Kostenzusammenstellung liegt innerhalb dieses Ansatzes, weshalb mit Freigabe des Haushaltsansatzes ausreichend Mittel zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, dass die Sanierung der WC-Anlage der Stadthalle Brakel auf Grundlage der vorliegenden aktuellen Planung und Kostenberechnung in Summe von 235.588,80 € brutto nach Freigabe des Haushaltes 2026 umgehend ausgeschrieben und umgesetzt werden soll.

Anlagen:

- Kostenzusammenstellung Planbüro Koßmann vom 14.01.2026
- Vorentwurfsplan Planbüro Koßmann KG vom 17.06.2025

Brakel, 20.02.2026/FB 3/Luedecke
Der Bürgermeister

Alexander Kleinschmidt