

SGGS Brakel _ Umbau Aula zum MZR mit Ausgabeküche 111060-150_ Kostenschätzung

Stand: 21.01.2026

Gewerk	Kosten
<u>Abbruch/Hochbau:</u> Ausbau Stufenanlage; Schaffung von zwei neuen Zugängen von außen für Fluchttüren; Klinker für Bearbeiten Leibungen nutzen; Bodenfliesen samt Estrich im Bereich der Küche ausbauen; Abdichtung Bodenplatte; Vorarbeiten Elektroarbeiten (Bodenkanal MZR); Entwässerung/Graben im Außenbereich	29.809,50 €
<u>Trockenbau/Tischler:</u> Trockenbauwände Ausgabeküche/Personalraum, abgehängte Decke Küche/Personalraum, Zwischendecke als Holzbalkendecke für Lüftungsgerät; exkl. Akustikmaßnahmen MZR > zunächst Beurteilung Ing.Büro	30.933,05 €
<u>Tischler:</u> Fenster in Ausgabeküche setzen, Austausch von sieben Fenstern in MZR	19.138,63 €
<u>Tischler:</u> Innentüren, teilweise mit Brandschutzanforderungen	4.465,55 €
<u>Alu-Türen:</u> zwei neue Außentüren, Zugang MZR	18.977,88 €
<u>Jalousien:</u> als Abtrennung zur Ausgabeküche, Außenraffstore an den beiden neuen Außentüren nachrüsten mit Akku für Notauslösung	6.794,90 €
<u>Boden:</u> neuer Linoleum-Boden R9 in MZR	13.150,65 €
<u>Fliesen:</u> Estrich, Wand- u. Bodenfliesen R10 in Küche	21.359,28 €
<u>Maler:</u> Wandflächen MZR glattspachteln, streichen; Küche/Personal Wände und Decken streichen	15.695,58 €
<u>Elektro:</u> Rückbau vorh. Leuchten; Ertüchtigung Unterverteilung; Umstrukturierung EDV; Installationen Ausgabeküche	19.765,88 €
<u>Elektro:</u> neue Beleuchtung	17.219,76 €
<u>Sanitär/Heizung/Lüftung:</u> neue Heizkörper in MZR, Abluft für Ausgabeküche, neue Sanitäranschlüsse/Entwässerung Kücheneinrichtung	24.133,20 €
Brutto	221.443,85 €
Nebenkosten/Honorare/Gebühren 25%	65.879,55 €
Gesamtkosten brutto	287.323,40 €