

Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses am 03.07.2025 Öffentliche Sitzung

Stadthalle Brakel; Sanierung der WC-Anlagen		1139/202
1.1.	Berichterstatte: FB 3 / pbk plan - Stefan Koßmann	0-2025

Nach einer kurzen Einleitung durch Tim **Lütke-meier**, vom Gebäudemanagement der Stadt Brakel, erteilt der Vorsitzende Dirk **Simon** das Wort an Stefan **Koßmann** vom gleichnamigen Planungsbüro.

Stefan **Koßmann** erläutert anhand einer Präsentation und entsprechendem Bildmaterial den Ist-Zustand der WC-Anlage der Stadthalle Brakel. Er gibt ebenfalls einen anschaulichen Ausblick auf eine mögliche Gestaltung und Sanierung des Sanitärbereiches sowie eine überschlägliche Kostenschätzung.

Der Vorsitzende eröffnet anschließend die Möglichkeit, Fragen an den Planer zu stellen.

Ratsherr **Heilemann** lobt die ansprechende Gestaltung, äußert allerdings Bedenken im Hinblick auf mögliche Vandalismusschäden.

Die anschließende Frage der Ausschussmitglieder beantwortet Stefan Koßmann dahingehend, dass ein Austausch der Rohrleitungen aufgrund der Gefahr von Rohrbrüchen ebenfalls erfolgen sollte, eine Wickelmöglichkeit in der vorhandenen barrierefreien Toilette im Erdgeschoss vorhanden sei und der Reinigungsaufwand des satinierten Glases nicht höher als bei einem Fliesenbelag sei. Tim **Lütke-meier** fügt hinzu, die bereits seit mehr als 7 Jahren in der Gesamtschule verbauten Glaswände hätten sich sehr gut bewährt.

Auch im Hinblick auf die Bruch- und Verletzungsgefahr der Glaswände kann der Planer die Mitglieder des Ausschusses beruhigen und teilt mit, es handele sich hier lediglich um einen Vorentwurf. Detaillierte Informationen zum Material würden erst im weiteren Verfahren erfolgen.

Ratsherr **Knobloch** kritisiert die nun doppelt so hoch ausfallenden Kosten und empfiehlt daher eine Ausführung der WC-Trennwände in HPL.

Bürgermeister **Temme** macht in diesem Zusammenhang nochmal auf die Wichtigkeit der Stadthalle, als fast täglich ausgebuchtes Veranstaltungszentrum im Herzen der Stadt, aufmerksam. Die WC-Anlage

Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses am 03.07.2025

befinde sich in einem desolaten Zustand und die Stadt Brakel stehe hier auch im Wettbewerb mit anderen Städten, so dass die Sanierung als dringend erforderlich angesehen werde.

Ratsherr **Heilemann** kritisiert, diese Sanierung hätte vor 5 Jahren mit in die Planung einbezogen und nicht jetzt nachgeschoben werden sollen, denn letztendlich müssten dadurch auch die Benutzungsentgelte angehoben werden. Er bittet daher zur nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses aus Gründen der Verhältnismäßigkeit um eine Aufstellung zu den Mietkosten bei einer Veranstaltung.

Es ergibt sich anschließend eine kontroverse Diskussion innerhalb des Ausschusses über die Notwendigkeit Kosten einsparen zu wollen und mögliche Ansatzpunkte.

Bürgermeister **Temme** gibt zu bedenken, dass bei der Vielzahl an Immobilien, gerade auch städtischen Hallen, ein strategisches Vorgehen erfolgen müsse.

Der Vorsitzende, Dirk **Simon**, regt in diesem Zusammenhang und im Hinblick auf die Dorfgemeinschaftshäuser an, für die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses ebenfalls eine entsprechende Prioritätenliste auszuarbeiten.

Abschließend gibt Alexander **Kleinschmidt** noch zu bedenken, dass die Planungen vorangetrieben werden sollten, denn sofern damit erst nach den Haushaltsberatungen begonnen werde, könne die Umsetzung nicht im kommenden Jahr, sondern erst in 2027 realisiert werden.

Anschließend wird folgender Beschluss in der Angelegenheit gefasst:

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Brakel **beschließt mehrheitlich bei 1 Gegenstimme:**

Die Notwendigkeit einer Sanierung der WC-Anlagen in der Stadthalle Brakel wird anerkannt und die Verwaltung beauftragt, die Planungen weiter voranzutreiben. Auf Grundlage des Vorentwurfs und der vorläufigen Kostenschätzung des Planungsbüros Stefan Koßmann soll das bestehende Konzept überarbeitet und nach weiteren Einsparpotentialen gesucht werden. Eine Vorstellung der weiteren Planungsergebnisse soll dann in der nächsten Sitzung erfolgen.

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung
des Bauausschusses
am 03.07.2025**

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung
des Bauausschusses
am 03.07.2025**