

Landwirtschaftskammer NRW · 48108 Münster

Kreis Höxter
Abt. Bauen und Planen
Moltkestraße 12
37671 Höxter

**Bezirksstelle für Agrarstruktur
Ostwestfalen - Lippe**

**Postanschrift
Landwirtschaftskammer NRW,
Höxter, Lippe, Paderborn,
48108 Münster**

Telefon: 05272 3701-0
E-Mail: brakel@lwk.nrw.de

Gebäudeanschrift
Bohlenweg 3, 33034 Brakel

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Fr. Döring
Durchwahl: 0 52 72 / 37 01 - 162
Fax : 0 52 72 / 37 01 - 333
Mail : dorothea.doering@lwk.nrw.de
_SN_2025-07-24.docx
Brakel 24.07.2025

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 „FFPV-Eltenberg“ der Ortschaft Siddessen,
Stadt Brakel,
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Planung nehme ich als Träger öffentlicher Belange – Landwirtschaft – wie folgt Stellung:

Um den Eigenverbrauch eines Gewerbetriebes zu decken, soll im direkten Anschluss an eine gewerbliche Fläche eine ca. 0,8 ha große Freiflächenphotovoltaikanlage (FFPV) errichtet werden. In Anspruch genommen werden soll ein sehr kleiner (ca. 0,62 ha) Grünland-„Feldblock“ (zusammenhängend zu bewirtschaftende Einheit), der aufgrund seiner geringen Größe und der niedrigen Bodenwertzahlen (BWZ 32) für die Landwirtschaft von nachgeordneter Bedeutung ist.

Ich weise jedoch darauf hin, dass aus öffentlich landwirtschaftlicher Sicht – vor der Inanspruchnahme von Freiflächen – grundsätzlich geprüft werden sollte, ob die Photovoltaikanlage evtl. auch auf der Dachfläche des vorhandenen Gebäudes errichtet werden kann, grundsätzlich sollten Gewerbeflächen für Gewerbebetriebe zur Verfügung stehen.

Die Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung ergibt ein Kompensationsdefizit von 48 Biotopwertpunkten. Die Kompensation soll durch Pflanzung von fünf Salweiden innerhalb des Geltungsbereichs (z. B. am nordöstlichen Rand) erfolgen. Es wird begrüßt, dass der Ausgleich innerhalb des Plangebiets erfolgen soll.

Weitere Hinweise werden nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. D. Döring