

Kreis Höxter - Der Landrat

Kreis Höxter * Moltkestraße 12 * 37671 Höxter

An den
Bürgermeister
-Bauamt-
33034 Brakel

Kreis Höxter
Postfach 10 03 46
37669 Höxter

Abteilung:
Bauen und Planen

Für Sie zuständig:
Frau Alexa Buch
Telefon: 05271/965-4311
Telefax: 05271/96584197
Zimmer: D526
a.buch@kreis-hoexter.de
www.kreis-hoexter.de

Unser Zeichen:
3.4/ 4 B

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht:

Datum: 21.07.2025

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB
hier: **Bebauungsplan Nr. 4 „FFPV Eltenberg“ der Ortschaft Siddessen,
Stadt Brakel****

Öffnungszeiten:
montags - donnerstags
07.30 - 12.30 Uhr
und 13.30 - 16.00 Uhr
freitags 07.30 - 12.30 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 4 der Ortschaft Siddessen schafft die Stadt Brakel die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen PV Anlage. Nach Prüfung aller vom Kreis Höxter zu vertretenden Belangen werden zum Entwurf des o.g. Bauleitplanes folgende Anregungen vorgetragen:

Wasserwirtschaft

Unter Berücksichtigung der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen -AwSV- und deren technische Anforderungen an peripheren Anlagen wie z.B. Trafos bestehen aus Sicht des anlagenbezogenen Gewässerschutzes keine Bedenken gegen das Planvorhaben.

Immissionsschutz

Die zu errichtende Anlage wird auf ca. 0,8 ha mit einer Erzeugungsleistung 830 kWp auf einer ehemals landwirtschaftlichen Fläche geplant. In direkter Nachbarschaft befindet sich ein Unternehmen und ein Wohnhaus (ca. 150-200 m). Die Ortschaft Siddessen ist ca. 300m entfernt. Aus der Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes bestehen weiterhin vorerst Bedenken gegen das Vorhaben.

Bankverbindungen:
Sparkasse Paderborn-
Detmold-Höxter
IBAN:
DE27 4765 0130 1183 0000 15

VerbundVolksbank OWL eG
IBAN:
DE37 4726 0121 2050 5006 00

Vereinigte Volksbank eG
IBAN:
DE59 4726 4367 6010 0601 00

Deutsche Bank
IBAN:
DE22 4727 0029 0574 9486 00

Steuer-Nr.:
326/5901/0013

Informationen zum Datenschutz
(nach der DSGVO)
finden Sie unter:
[www.kreis-hoexter.de/
sonstiges/Datenschutz](http://www.kreis-hoexter.de/sonstiges/Datenschutz)
oder können schriftlich
angefordert werden

Bevor das Verfahren weiter fortgeführt wird, ist mittels Gutachten zu klären, ob bzw. inwieweit von der Freiflächen-Photovoltaikanlage eine Blendwirkung für schutzbedürftige Zonen im Sinne der LAI Richtlinie ausgeht. Dies gilt insbesondere für den Autoverkehr sowie für die angrenzende Bebauung.

Des Weiteren befinden sich in den Antragsunterlagen keine Angaben zu lärm-erzeugenden Quellen wie z. B. den Wechselrichtern, Transformatoren, etc. Es sind Angaben zum Lärmverhalten zu machen, so dass die von der Gesamtanlage einschließlich aller Nebeneinrichtungen (z. B. Maschinen, Geräte, Heizungs- und Lüftungsanlagen sowie Fahrzeugverkehr) verursachten Geräusche beurteilt werden können - gemessen und beurteilt nach den Vorgaben der TA Lärm vom 26.08.1998 –. Die Anlagen dürfen, unabhängig vom Betriebszustand an den maßgeblichen Immissionsorten, die geltenden Immissionsrichtwerte nicht überschreiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Birte Peterschröder'.

Birte Peterschröder