

des Leerstandsprogramms der Stadt Brakel

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Temme,
sehr geehrte Damen und Herren,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Brakel beantragt eine finanzielle Anpassung sowie die Weiterentwicklung des Leerstandsprogramms der Stadt Brakel, um den veränderten Rahmenbedingungen und aktuellen Herausforderungen in den Dorfkernen gerecht zu werden.

Begründung:

Das Leerstandsprogramm, das 2009 aus der von Herrn Hermann Steinhage angestoßenen Abrissprämie für abgängige Häuser in den Dorfkernen hervorgegangen ist, hat sich als wertvolles Instrument für die Dorfentwicklung erwiesen und wurde gut angenommen. Dennoch zeigen aktuelle Entwicklungen, dass die Herausforderungen in diesem Bereich weiterhin bestehen.

Die Dorfkerne Brakels sehen sich nach wie vor dem sogenannten „Donut-Effekt“ ausgesetzt, bei dem Neubaugebiete die Ortskerne umschließen und diese zunehmend entleeren. Um dem entgegenzuwirken, sollten die Potenziale der Dorfkerne stärker genutzt werden, indem ungenutzte oder abgängige Gebäude zu Baugrundstücken umgewandelt oder abgerissen werden, wenn eine Bebauung aufgrund von Platzgründen nicht möglich ist.

Hinzu kommen die gestiegenen Anforderungen im Bereich der Energieeffizienz, die sich besonders nachteilig auf Altbauten auswirken. Eine wirtschaftliche Nutzung dieser Gebäude ist zunehmend schwierig, was oft zu einem Preisverfall führt. Diese Faktoren verschärfen das Problem des Leerstands in den Dorfkernen weiter.

Angesichts der gestiegenen Investitionskosten und inflationsbedingten Preissteigerungen in den letzten Jahren ist es daher notwendig, das Leerstandsprogramm finanziell anzupassen, um Eigentümer angemessen zu unterstützen und damit die Entwicklung der Dorfkerne zu fördern.

Darüber hinaus regen wir an, die aktuelle Gebietskulisse des Programms zu überprüfen, um festzustellen, ob sie den heutigen Anforderungen und Entwicklungen in den Dörfern noch gerecht wird oder ob eine Anpassung notwendig ist.

Wir bitten die Verwaltung, diesen Antrag zu prüfen und entsprechende Maßnahmen zur finanziellen Anpassung und zur Überprüfung der Gebietskulisse des Leerstandsprogramms zu ergreifen, um weiterhin eine positive Dorfentwicklung zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen,
Dirk Simon
Fraktionsvorsitzender der CDU-Fraktion Brakel

