Hallenbauförderungs-, Hallen und
Heimatverein Siddessen e. V.
- gegr. 1974 -

Herrn Bürgermeister Temme

Frau 1. stellv. Bürgermeisterin Ursula Grewe
Frau 2. stellv. Bürgermeisterin Jutta Robrecht

Die Vorsitzenden der Ratsfraktionen

Mitglieder des Stadtrates

via Mail-Verteiler

Bewirtschaftung und Vermietung der Ösehalle, Verleih von Hallenmobiliar und Geschirr für Festlichkeiten

Wahrnehmung heimatpflegerischer Aufgaben

Ösehalle, Eulenstraße 2
33034 Brakel-Siddessen

Vorsitzender:
Johannes Bobbert
Zum Tiefental 19
33034 Brakel-Siddessen
Tel. 0 1 73 1 94 2 592

Steuer-Nr.: 326/5910/2530

Datum: 20.02.2024

**Antrag auf Zuschuss für die Dachsanierung der Ösehalle in Siddessen //
Berücksichtigung im Haushaltsplan der Stadt Brakel 2024**

Sehr geehrter Bürgermeister Temme,
sehr geehrte stellvertretende Bürgermeisterin Grewe,
sehr geehrte stellvertretende Bürgermeisterin Robrecht,
sehr geehrte Damen und Herren Fraktionsvorsitzende,
sehr geehrte Mitglieder des Rates der Stadt Brakel

als Vorsitzender des Hallenbauförderungs-, Hallen- und Heimatvereins Siddessen e.V. wende ich mich an Sie mit der dringenden Bitte um finanzielle Unterstützung für die notwendige Dachsanierung unserer Ösehalle.

Unter regelmäßiger Beratung mit den handelnden Personen haben wir Jahr für Jahr gehofft, dass unser Dach aus dem Jahr 1977 weiter dicht bleiben würde. Es wurde daher auch auf den Aufbau einer PV-Anlage bereits vor mehr als 10 Jahren vorsorglich verzichtet, um das sensible Dach auf keinen Fall negativ zu tangieren.

Bei einem Unwetter am 22.06.2023 trat dann ein, was irgendwann zwangsläufig passieren musste. Das Dach war an diversen Stellen nicht mehr dicht und wesentliche Teile der Deckenverkleidung im Thekenbereich fielen herab.

Da die Ösehalle Anfang Juli 2023 u.a. für eine Hochzeit gebucht war, haben wir unter größter Anstrengung zusammen mit Tischlerei Steinhage eine kurzfristige Instandsetzung hinbekommen.

Trotz einer Sonderunterstützung durch die Stadtverwaltung mussten wir als Verein mehr als 5.000 Euro an Eigenmitteln einfließen lassen.

Im Rahmen des Schadens wurde auch ein Gutachten durch einen vereidigten Dachdecker-Sachverständigen erstellt.

Tenor:
Das Dach ist irreparabel geschädigt und muss erneuert werden. Der nächste Wasserschaden ist nur eine Frage der Zeit. Das Dachmaterial ist asbestverseucht. Versicherungsschutz im Bereich Sturm/ Hagel bei Schäden am Dach und Folgeschäden ist nicht mehr gegeben.

Aufgrund dieser Erkenntnisse hat sich der Bezirksausschuss Siddessen einstimmig für eine umgehende Durchführung/ Übernahme der Sanierungskosten durch die Stadt ausgesprochen.

Die Kostenermittlung und die Vorgehensweise wurden mit der Verwaltung engmaschig besprochen. Der Bürgermeister hat sich bereits im Juli 2023 persönlich vor Ort ein Bild von der Situation gemacht.

Die örtlichen Ratsmitglieder konnten nun im Entwurf des Haushaltsplanes 2024 für diese Sanierungsmaßnahme keine Position entdecken.

Meine Rückfrage bei der Stadtverwaltung hat nun ergeben, dass wohl 20.000 Euro für das Vorhaben im Haushaltsplanentwurf 2024 in einem allgemeinen Budget vorgesehen seien.

Die Gesamtkosten für die Dachsanierung der Ösehalle belaufen sich jedoch auf ca. 90.000 Euro.

Um dieses existentielle Projekt erfolgreich umsetzen zu können, benötigen wir daher einen zusätzlichen Zuschuss in Höhe von 70.000 Euro.

Der von der Stadtverwaltung und der Politik immer wieder angestrengte Vergleich, dass die Ösehalle mit der Heggehalle vergleichbar sei, hinkt unserer Ansicht nach etwas.

Zwar wurden beide Hallen mit viel Eigenleistung aus den jeweiligen Dorfgemeinschaften errichtet. Jedoch gibt es einen wesentlichen Unterschied.

Während nach der Fertigstellung der Ösehalle eine entstandene Finanzierungslücke seitens unseres Vereins bei der Volksbank finanziert werden musste, wurde bei der Heggehalle der offene „Restbetrag" von der Stadt übernommen.
Noch heute leiden wir unter diesem Nachteil und zahlen Zins und Tilgung an die Bank.

Trotz dieser Mehrbelastung für Zins und Tilgung haben wir über die Jahrzehnte hinweg immer wieder anfallende Probleme und Herausforderungen ohne wesentliche finanzielle Belastung für den städtischen Haushalt gelöst (genannt sei hier der Bau der beiden Stuhllager, die Herausgabe des Heimatbuches sowie die laufende Erneuerung der Einrichtung und der Elektrik sowie laufend Malerarbeiten).

Unser Verein hat auch in jüngster Zeit bereits erhebliche Anstrengungen unternommen, um die Ösehalle in Stand zu halten. So konnten wir jüngst aus eigenen Mitteln eine neue Heizungsanlage und die notwendigsten Sanierungen an den sanitären Anlagen finanzieren.

Eine dringend notwendige Fenstersanierung steht jedoch noch aus.

Die Realisierung der Fenstersanierung ist von der Finanzierung des neuen Daches abhängig.

Ohne Dachsanierung ist kein (!) Weiterbetrieb planbar, da jedes größere Regenereignis der Funktionalität der Ösehalle den sicheren Garaus bereiten könnte.

Aktuell ist es uns nicht möglich, Mietvereinbarungen für z B das diesjährige Schützenfest verbindlich einzugehen. Somit können auch die örtlichen Vereine nicht sicher planen.

Zudem leidet unser Verein zunehmend unter den steigenden Verwaltungs- und Sicherheitsauflagen, die erfüllt werden müssen. Ehrenamtlich ist es kaum möglich, die Vielzahl der Termine und die anfallende Korrespondenz mit den Aufsichtsbehörden zu führen. Auch sind die Kosten für Wartung und Gutachten hierfür immens.

Die Ösehalle ist nicht nur ein Ort der Begegnung für die Bürgerinnen und Bürger Siddessens, sondern auch ein wichtiger Bestandteil unserer Dorfgemeinschaft und für die Menschen aus den Nachbarorten.

Um die langfristige Nutzung und den Erhalt dieses bedeutenden Kulturraums zu sichern, ist die Sanierung des Daches kurzfristig unumgänglich.

Eine Kostenschätzung fügen wir an.

Aufgrund der Asbest-Belastung ist Eigenleistung rund um das Dach nicht realisierbar (Eigenleistung käme bei der Demontage in Frage und scheidet wegen Asbest aus).

Wir sind aber dazu in der Lage, die Fenstersanierung bis auf 10.000 Euro durch Eigenleistung zu erledigen (Handwerkerstunden in Ehrenamt und bereits zugesagte Spenden).

Mit einem Gesamtzuschuss von 100.000 Euro machen Sie also unsere Ösehalle zukunftsfähig.

Wir sind überzeugt, dass die Unterstützung durch die Stadt Brakel und die Fraktionen nicht nur die Verwirklichung dieses Projekts ermöglichen würde, sondern auch die lokale Infrastruktur stärken und die Lebensqualität unserer Bürgerinnen und Bürger nachhaltig verbessern könnte.

Für Rückfragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Johannes Bobbert

Johannes Bobbert
Vorsitzender

Ing. Holzbau Joh. Weber, Inh. Burkhard Weber

Gewerbegebiet 6, 33034 Brakel-Gehrden
Tel. 05648/488 Handy 0160/92671135
e-mail: Weber-Holzbau-Brakel@t-online.de

Holzbau Weber * 33034 Brakel-Gehrden * Gewerbegebiet 6

Hallenbauförferungs- und Hallen-
und Heimatverein Siddessen e.V.
Johannes Bobbert
Zum Tiefental 19

33034 Brakel-Siddessen

Kontaktdaten:
Tel.: 0173-1942592, Fax: , Mobil
e-mail:

Bankverbindung:
Sparkasse Höxter (BLZ 472 515 50)
Konto-Nr.: 36 000 701
BIC: WELADED1HXB
IBAN: DE04 4725 1550 0036 0007 01

Steuer Nr.: 326 5202 0041

Angebot

Projekt - Nr.	**: PR23/1910**
Angebot - Nr.	**: AN23/12238**
Kunden - Nr.	**: 12209**
Datum	**: 30.08.2023**

Betr.: Bürgerhalle Siddessen, Dachsanierung

Sehr geehrte Damen und Herren, gemäß Ihrer Anfrage bieten wir Ihnen freibleibend an:

Position	Menge	Einheit	Material / Leistung	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
			Kostenschätzung: Grundriss Halle 17,75 * 30,28 m sind 537,5 m2 Grundfläche Dachüberstände am Giebel ca. 25 cm an der Traufe ca. 30 cm Dachneigung ca. 8 Grad Eindeckung Welle asbesthaltig, 5 Platten je Dachseite Dachrinne innenliegend 4 Fallrohre Blenden mit Schiefer ca. 20 cm, 4 St übereinander, asbesthaltig Unterschalung der Dachüberstände aus Holzbrettern,		
1.0			**Titel: Gerüst**		
1.1	585,000	qm	Fassadengerüst Stahl/ Alu, ca. 70 cm breit, liefern, aufbauen, befestigen, vorhalten und wieder abbauen. Grundvorhaltedauer: 4 Wochen.	8,69	5.083,65
1.2	126,000	qm	Rüstung auf Schweißbahndach, (Flachdach des Eingangs und der Sanitärräume) als Zulage,	3,67	462,42
1.3		lfm	Dachdeckerfangvorrichtung als Gerüsterweiterung mit Fangnetzen o.ä. für die oberste Gerüstlage an den Traufseiten,	0,00	0,00

Position	Menge	Einheit	Material / Leistung		
			liefern und herstellen. entfällt bei der flachen Dachneigung		
1.4	62,000	lfm	Auslegergerüst für Gerüstverbreiterung liefern, befestigen, vorhalten bis über die Grundeinsatzzeit und abbauen. Breite ca. 35-70 cm.	10,27	636,74
			Summe Titel: Gerüst		**6.182,81**
2.0			**Titel: Absturzsicherung im Inneren** Die Deckenkonstruktion ist massiv. Eine zusätzliche Netzsicherung kommt nicht zur Ausführung.		
			Summe Titel: Absturzsicherung im Inneren		**0,00**
3.0			**Titel: Abriss Eternit Welle -Asbest-** Dachfläche ca. (30,28+2*0,30) * 9,25 m 30,88*9,25*2 = 571,28 qm		
3.1	572,000	m2	Dacheindeckung aus Welleternit-Platten aufnehmen, abtransportieren und entsorgen, (asbesthaltiges Material) mit Entsorgungsnachweis, d.h. auch Nachweis des Verbleibs des Abbruch-materials. Erforderlich ist eine vorherige Meldung bei der Bezirksregierung in Detmold und bei der Bau Berufsgenossenschaft. (ohne Meldung können empfindliche Geldstrafen und Anzeigen drohen.)	17,31	9.901,32
3.2	31,000	lfm	Eternit (asbesthaltiges Material), wie First, Ortgänge, Giebelwinkel usw. abnehmen und fachgerecht entsorgen.	5,61	173,91
3.3		m2	Unterspannbahn /PE-Folie abnehmen und entsorgen. nicht vorhanden	1,60	0,00
3.4	62,000	lfm	alte Dachrinne mit Haken demontieren, abfahren und entsorgen.	5,04	312,48
3.5	20,000	lfm	vorh. Fallrohre Zink/Kunstoff mit Schellen usw. demontieren und entsorgen, bzw. seitlich lagern.	4,59	91,80
3.6	74,250	m2	Abbruch der Verkleidung aus Schiefer, Schieferplatten, Eternitplatten etc. Platten abnehmen u entsorgen. (Material nicht asbesthaltig)	16,51	1.225,87
3.7	74,250	qm	Zulage zum Abbruch für asbesthaltigen Schiefer	14,67	1.089,25
3.8	10,000	Std.	Facharbeiterstunden, ca. Menge für Sonderarbeiten Demontage Lüfter, Blechteile, Fensterbänke Unterkonstruktionen usw. Reparatur Schäden an den Dachpfetten usw. Dichtungen Andichtungen an den Bestand. Schaffen von gleichen Höhen, d.h Ausgleichen an Giebeln First Traufe...	55,00	550,00

Position	Menge	Einheit	Material / Leistung		
			nur falls notwendig		
3.9	1,000	St	anteilig Material Schätzpreis	100,00	100,00
3.10	0,000	Std.	Facharbeiterstunden für evtl. Regenschutz, nach Erfordernis	55,00	0,00
3.11	0,000	St	Schätzpreis für Dachfolie usw. Provisorium	150,00	0,00
3.12	600,000	lfm	Lattung auf der Dachfläche lösen, abnehmen, abtransportieren und entsorgen. (Abstand ca. 1,15 m (Eternit)). Der Dachraum wurde nicht begangen Vermutlich sind Latten unter dem Eternit Diese sollten aufgrund ihres Alters ausgetauscht werden. Bitte prüfen, ob richtig. Abbruch Traufen/ Orte	1,45	870,00
3.13	16,000	Std.	Facharbeiterstunden, für Demontage Unterkonstruktion, Verbretterung usw. an Orten und Traufe Abrechnung nacht tats. Aufwand.	55,00	880,00
3.14	1,000	St	Schätzpreis für Entsorgung	100,00	100,00
			Summe Titel: Abriss Eternit Welle -Asbest-		**15.294,63**
4.0			**Titel: Neueindeckung Iso-Blech**		
4.1	580,000	m2	Trapezblech Stahl Iso Dachelement, 60 mm Kerndämmung, (100 mm gesamt) 0,55mm 0,45mm Blechstärken RAL -25 my, Deck-Breite 1,00 m RAL 7016 anthrazit Schätzpreis, das Material wurde nicht extra angefragt Preise für Stahl, Holz und Holzwerkstoffe hier nur noch als Tagespreise. Bitte vor Beauftragung/ Bestellung nochmals neu erfragen, da stark schwankend. Bitte auch Lieferzeiten erfragen, zur Zeit nur eingeschränkt verfügbar oder mit längeren Lieferzeiten.	36,00	20.880,00
4.2	580,000	m2	Befestigungsmaterial, Edelstahlschrauben, Überlappungsschrauben, usw. ,Kalotten	3,50	2.030,00
4.3	580,000	m2	Trapezblech montieren incl. Befestigungen, incl. Krangestellung usw.	14,49	8.404,20
4.4	62,000	lfm	Abweisblech für Rinne bzw. Windleitblech (für Dach-Iso-Elemente), aus Stahlblech 0,6mm stark, Z=ca. 280 mm, 2* gekantet, RAL-25my, RSL, liefern und einbauen.	14,67	909,54
4.5	62,000	lfm	Einlaufblech Rinne (für Dach-Iso-Elemente) Z=ca. 100 mm, 2 mal gekantet aus Stahlblech 0,60 mm, RAL-25my,	12,61	781,82

Position	Menge	Einheit	Material / Leistung		
			RSL=Rückseitenschutzlack liefern und einbauen		
4.6	37,000	lfm	Ortgangblech für Trapezblech, Zuschnitt ca. 420 mm, bis 4 mal gekantet, 0,70 mm Stahlblech, RAL, liefern und einbauen.	29,74	1.100,38
4.7	31,000	lfm	Firstblech für Isodach liefern u. einbauen, bis Z=600mm, 3-5* Kantungen, mit 2 mal Profilfüller, Firstauschäumung, Innenblech als Sichtblende, (falls Zahnblech, dann als Zulage). hier: Pultblech	55,90	1.732,90
4.8	0,000	St	Öffnungen einschneiden, als Zulage herstellen.	27,51	0,00
4.9	0,000	St	Dichtmanschette als Zulage nur kleine Durchmesser	55,00	0,00
4.10	5,000	Std.	Facharbeiterstunden, ca. Menge für Anschlüsse, diverse	55,00	275,00
4.11	1,000	St	Schätzpreis Material, Kantbleche, Befestigungsmaterial usw. Die Dachfläche habe ich nicht von oben besichtigt, es ist mir nicht bekannt, wieviel Durchbrüche, Lüfter usw. vorhanden sind. bitte prüfen.	100,00	100,00
			Summe Titel: Neueindeckung Iso-Blech		**36.213,84**
5.0			**Titel: Zimmererarbeiten**		
5.1	1,000	Stck	Schätzpreis für Wiederherstellung oder Neugestaltung der Dachüberstände noch festzulegen, wie ... Schiefer/ Fassadenplatten, Putzträger usw. Die Pos. kann auch noch teurer werden. jetzige Rinnen tropfen, Unterkonstruktion vermutlich auch beschädigt.	7.500,00	7.500,00
5.2	2,500	m3	Holz für Latten unter den Blechen hier 6*6 cm gerechnet Schätzpreis	370,00	925,00
5.3	1,000	psch	an Befestigungsmaterial wie Nägel, Schrauben usw.	100,00	100,00
5.4	10,000	Std.	Facharbeiterstunden, für Einbau	55,00	550,00
			Summe Titel: Zimmererarbeiten		**9.075,00**
6.0			**Titel: Rinnen** Eine innenliegende Rinne wie im Bestand empfehle ich hier nicht.		
6.1	62,000	lfm	Rinne, halbrund, aus Zinkblech 0,7mm liefern und gelötet montieren, 6-tlg.	34,95	2.166,90
6.2	62,000	lfm	Zulage für unterseitige Montage am Blech	6,42	398,04
6.3	4,000	Stck	Rinnenendstücke/ Endböden liefern und verlötet einbauen.	4,72	18,88

Position	Menge	Einheit	Material / Leistung	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
6.4	4,000	Stck	Einhängestutzen Zink mit unterseitig angesetztem Rohrknie für Fallrohr, incl. Ausschnitt, Größe:100 mm. liefern und einbauen	13,67	54,68
6.5	4,000	Stck	Dehnungsstücke für Rinne liefern und einbauen	17,81	71,24
6.6	10,000	Stck	Bögen / Fallrohrbogen, Zink liefern und einbauen	8,23	82,30
6.7	20,000	lfm	Fallrohr aus Zinkblech 0,7 mm, Querschnitt rund, Grösse DN 120 incl. Rohrschellen liefern und in der Wand aus Holz/Mauerwerk befestigen	35,47	709,40
6.8		lfm	Zulage für große Distanz für Wandbefestigung	4,00	0,00
6.9	4,000	Stck	Standrohre DN120, Stahl vz., Länge 100cm, mit Reinigungsklappe, (Fa. Loro) zur Aufnahme der Fallrohre liefern, an der Außenwand befestigen, einschl. Anschluß an die Ablaufleitung. Standrohre waren bis jetzt nicht vorhanden	106,29	425,16
6.10	4,000	Stck	Standrohr-Kappen in Zink liefern und einbauen.	5,58	22,32
6.11	62,000	lfm	Schneefanggitter liefern und fachgerecht montieren. (vz. Eisengitter, 20 cm hoch, mit Stützen und Verbindern) mit Aufpreis auch in anthrazit lieferbar	51,59	3.198,58
			Summe Titel: Rinnen		**7.147,50**
7.0			**Titel: Diverse** ohne Blitzschutz Die Flachdächer wurden nicht erfasst, Stuhllager/ bzw Sanitär und Eingang. Dachfenster oder Ausstiegsfenster notwendig? bitte prüfen		
			Summe Titel: Diverse		**0,00**
			Titelzusammenstellung: ==========		
1.0			**Summe Titel: Gerüst**		**6.182,81**
2.0			**Summe Titel: Absturzsicherung im Inneren**		**0,00**
3.0			**Summe Titel: Abriss Eternit Welle -Asbest-**		**15.294,63**
4.0			**Summe Titel: Neueindeckung Iso-Blech**		**36.213,84**
5.0			**Summe Titel: Zimmererarbeiten**		**9.075,00**

Position	Menge	Einheit	Material / Leistung	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
6.0			**Summe Titel: Rinnen**		**7.147,50**
7.0			**Summe Titel: Diverse**		**0,00**

Summen

Nettosumme	EUR	73.913,78
USt. 19 %	EUR	14.043,62
Bruttosumme	EUR	87.957,40

Zahlbar sofort ohne Abzug.