

Beschlussvorlage

Nr. 0788/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Rat	22.01.2024	Entscheidung

öffentlich	Berichterstatter: Thomas Duzia, Sachverständiger / Koßmann, Ines
-------------------	---

Sanierung des Hallenbades - Ergebnisse Bestandsaufnahme und Vorstellung Sanierungs-/ Investitionsfahrplan

Sachverhalt:

Mit einstimmigen Beschluss hat der Betriebsausschuss der Stadt Brakel in seiner Sitzung am 19.01.2023 beschlossen, den Gesamtzustand des Hallenbades zu prüfen und die Ergebnisse in einem langfristigen Investitionsplan aufzustellen.

Gemäß Beschluss wurde der Gesamtzustand des Hallenbades durch Herrn Dr.-Ing. Thomas Duzia aufgenommen und geprüft. Herr Duzia ist bereits den Ausschussmitgliedern des Betriebsausschusses durch seinen detaillierten Vortrag der vorhandenen Bauschäden am Schwimmbecken des Hallenbades bekannt.

Die Ergebnisse der Gebäudeaufnahme und dessen Bewertung hat Herr Duzia in einen umfangreichen Prüfbericht beschrieben, den er zusammengefasst in einer Präsentation erläutern wird.

Wie bereits in der Betriebsausschusssitzung am 19.04.2023 und der anschließenden Ratssitzung am 27.04.2023 diskutiert und durch die der Beschlussvorlage Nr. 0654/2020-2025 beiliegenden Anlagen dargestellt, wurden entsprechende Mittel im Haushaltsplanentwurf 2024 für die durch die Verwaltung vorgeschlagene Sanierungsvariante 4 (Instandsetzung der Schwallwasserrinne, des Beckenumgangs und des Schwimmerbeckens) vorgesehen. Durch die Umsetzung der Sanierungsvariante 4 ist ein langfristiger Bäderbetrieb gewährleistet.

Die Anlagen aus der Beschlussvorlage Nr. 0654/2020-2025 zur o. g. Betriebsausschusssitzung als auch Ratssitzung sind dieser Vorlage nochmals beigefügt.

Auf Grundlage des Beschlusses vom 23.08.2023 des Betriebsausschusses der Stadt Brakel, wonach sich die Verwaltung nach Vorlage der Energiebilanzierung detailliert mit dem Gebäude auseinandersetzen sollte, des Prüfberichts von Herrn Duzia und der bereits bekannten Schäden im Schwimmbadbereich ergibt sich folgender Investitionsplan für das Hallenbad Brakel.

Investitionsplan Hallenbad Brakel:

Jahr	Maßnahmenbeschreibung	Kosten	Priorität
Maßnahmenpaket 1			
2024 (Ganzjährig)	Planung zur Instandsetzung der Schwallwasserrinne, Schwimmbeckens sowie Beckenumlauf	150.000,00 € (HH-Ansatz)	Hoch (zur Aufrechterhaltung des Bäderbetriebs)
2025 (Sommerpause)	Umsetzung der Schwallwasserinnen-, Schwimmbecken- u. Beckenumlauf Sanierung	1.000.000,00 € (VE gemäß HH-Ansatz 2024)	Hoch (zur Aufrechterhaltung des Bäderbetriebs)
Zwischensumme 1		1.150.000,00 €	
Maßnahmenpaket 2			
2024 (Sommerpause)	Hydraulischer Abgleich <ul style="list-style-type: none"> • Heizlastberechnung • Prüfen der Heizflächen • Durchführung hydraulischer Abgleich • Anpassen Vorlauftemperatur • Austausch Thermostatköpfe • Einbau hocheffizienter Pumpen • Dämmen von Rohrleitungen Brandschutzmaßnahmen gemäß Brandschutzkonzept	50.000,00 € (über Budget 160-00-001 energetische Maßnahmen)	Hoch (gemäß Mittelfristenenergieversorgungsmaßnahmenverordnung, kurz EnSimiMaV, Pflicht)
		50.000,00 € (HH-Ansatz 2024)	Hoch
2025 (Sommerpause)	Energetische Maßnahmen <ul style="list-style-type: none"> • Ergänzung Sockeldämmung • Innendämmung zu Kalträumen • Dämmung der obersten Geschossdecke überarbeiten • Effiziente Elektroarbeiten 	35.000,00 € (Berücksichtigung im Haushaltsplanentwurf 2025)	Hoch
Zwischensumme 2		135.000,00 €	

Maßnahmenpaket 3			
In 0-5 Jahren (ab 2024)	Erneuerung der Zweikammerfilter für das Schwimmbecken	60.000,00 €	Gering (Filter ist abgängig)
In 0-5 Jahren (ab 2024)	Sanierung Teilbereich II Sauna	30.000,00 €	Niedrig (im Nachgang zu Sanierung Teilbereich I)
In 5-15 Jahren (ab 2024)	Erneuerung RLT-Anlagen im Dachraum und Untergeschoss	500.000,00 €	Niedrig (Funktion der Anlagen gegeben)
In 5-10 Jahren (ab 2024)	Sanierung Umkleiden u. Sanitäranlagen im Sporthallenbereich	500.000,00 €	Niedrig (regelmäßige Reparaturen notwendig; Abgängig)
In 10-15 Jahren (ab 2024)	Energetischer Austausch der Fenster- u. Türelemente	100.000,00 €	Niedrig (Austausch erst im Sanierungsfall, energetischer Zustand gut)
Zwischensumme 3		1.190.000,00 €	

Gesamtsumme Pakete 1 - 3	2.475.000,00 €
---------------------------------	-----------------------

Unter Vorbehalt unvorhersehbarer technischer Defekte und Schäden an der Bausubstanz.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Maßnahmenpaket 1

Für die Sanierungsmaßnahmen am Hallenbad Brakel zur Instandsetzung der Schwallwasserrinne, des Schwimmbeckens sowie des Beckenumlaufs wurden Mittel in Höhe von 1.150.000,00 € für die vollumfängliche Planung in 2024 als auch für die Umsetzung der Sanierung in 2025 im Haushaltsplanentwurf 2024 vorgesehen. Für die Umsetzung in 2025 wurde eine entsprechende VE vorgesehen.

Maßnahmenpaket 2

Weiterhin wurden im Haushaltsplanentwurf 2024 50.000,00 € für notwendige Brandschutzmaßnahmen gemäß Brandschutzkonzept vorgesehen.

Für den erforderlichen hydraulischen Abgleich wurden entsprechende Mittel im Budget 160-00-001 vorgesehen.

Ein entsprechender Haushaltsansatz für die energetischen Maßnahmen in 2025 wird im Haushaltsplanentwurf 2025 berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Maßnahmenpaket 1

Auf Grundlage des dargestellten Investitionsplans beschließt der Rat der Stadt Brakel die vorgeschlagene Sanierungsvariante 4, gemäß den beiliegenden Anlagen zur Instandsetzung des Beckenumgangs, der Schwallwasserrinne sowie des Schwimmbeckens, umzusetzen.

Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich des Haushaltsbeschlusses.

Maßnahmenpaket 2

Weiterhin beschließt der Rat der Stadt Brakel die weiteren aufgeführten Maßnahmen mit der Priorität Hoch gemäß Investitionsplan umzusetzen.

Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich des Haushaltsbeschlusses.

Anlagen:

- Beschlussvorlage Nr. 0654/2020-2025
- Übersicht Sanierungsvarianten
- Systemskizze Sanierungsvariante

Brakel, 12.01.2024/Abt .FB 3/Luedecke
Der Bürgermeister

Hermann Temme