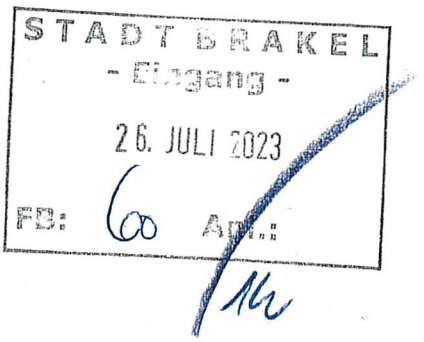
An den
Fachbereich Planen und Bauen
Am Markt 12
Rathaus
33034 Brakel



(Änderung)
Betreff: Antrag auf Erweiterung des B-Plans

Sehr geehrter Herr Groppe, sehr geehrter Herr Bohnenberg,

hiermit beantrage ich eine Erweiterung des Bebauungsplanes (s. Auszug aus dem Register) um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und um eine Photovoltaik-Anlage zu installieren.

Begründung dieser Vorgehensweise: Im Januar dieses Jahres habe ich eine Bau-Voranfrage über einen Anbau einer Garage und eines Holzlagers über das Ingenieurbüro Vogt in Auftrag gegeben und dann über einen Vorbescheid des Kreises Höxter am 28.02.2023 die Information bekommen, das aus bauplanungsrechtlicher Hinsicht grundsätzlich keine Bedenken bestehen. Danach wurde ein Bauantrag gestellt, der dann nach etlichen Unstimmigkeiten, Aufwendungen, Nachbesserungen und mehreren Zuwendungen an die Fachbereiche Brakel und Höxter. Dieser wurde letztendlich mit der Begründung das dieses Vorhaben außerhalb des Bebauungsplanes läge, am 29.06.203 abgelehnt, zudem gäbe es schon Garagen auf dem Grundstück. Das Bauvorhaben war in erster Linie einer PV Anlage und eines Holzlagers gedacht, um auch aus meiner Sicht etwas Nachhaltiges zu tun. Im nächsten Schritt stünde eine Umbaumaßnahme einer Wohnraumerweiterung bei Pflegebedarf für meine Mutter an, um in häuslicher Gemeinschaft mit mir und meiner Frau zusammen zu wohnen und die jetzige Wohnung die von mir und meiner Frau bewohnt wird zu vermieten.

Fazit:

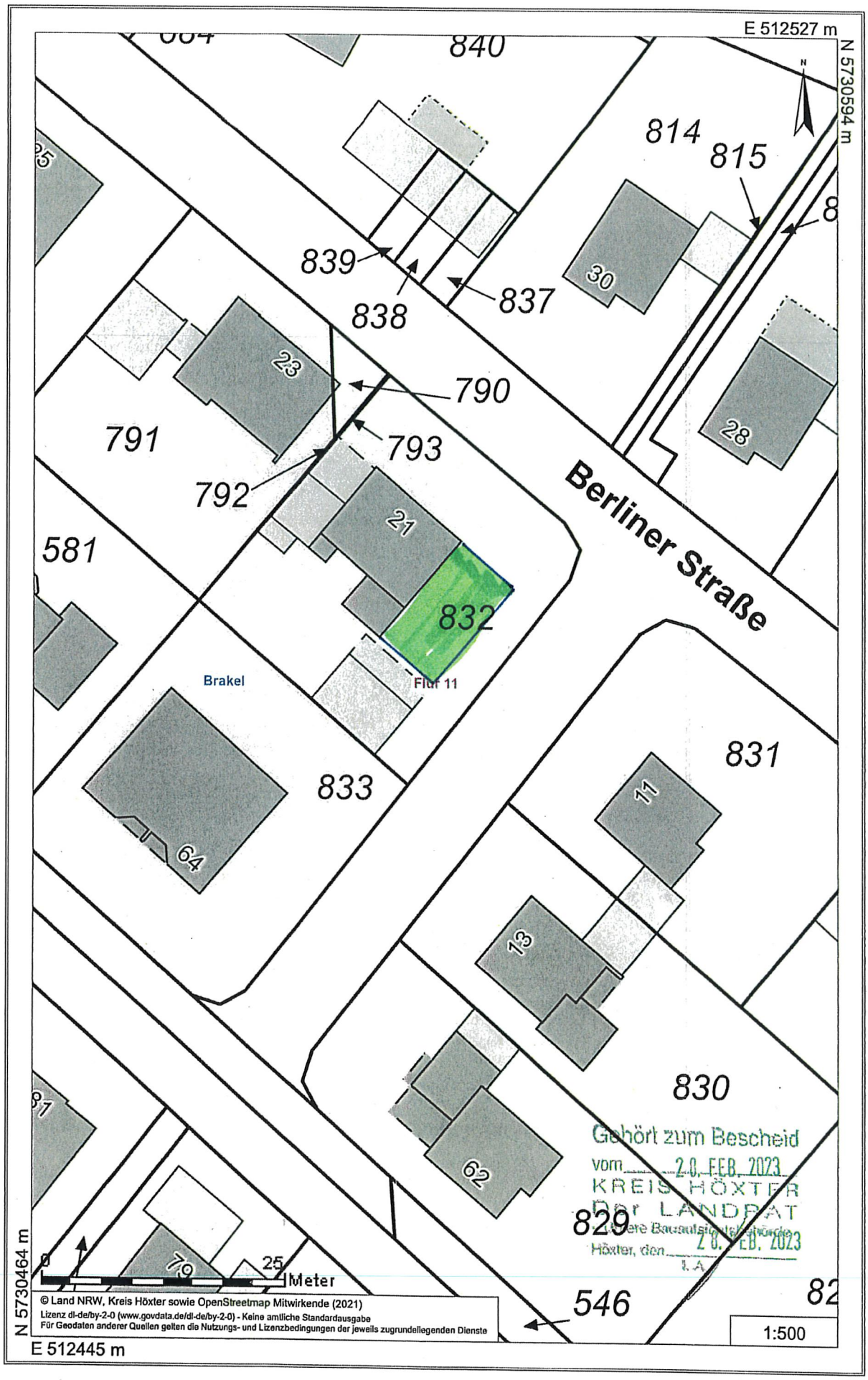
Dieses Projekt möchte ich jetzt als Wohnraumerweiterung umsetzen.

Das Erdgeschoss wird erweitert, damit wir gemeinsam in diesem wohnen können und ich für meine Mutter einen altersgerechten und barrierefreien Bereich erschaffen und zusätzlich die PV Anlage installieren kann. Die freiwerdende Wohnung im Dachgeschoss würde dann renoviert und vermietet.

Ich würde mich über eine baldige Rückantwort sehr freuen.

Besten Dank im Voraus.

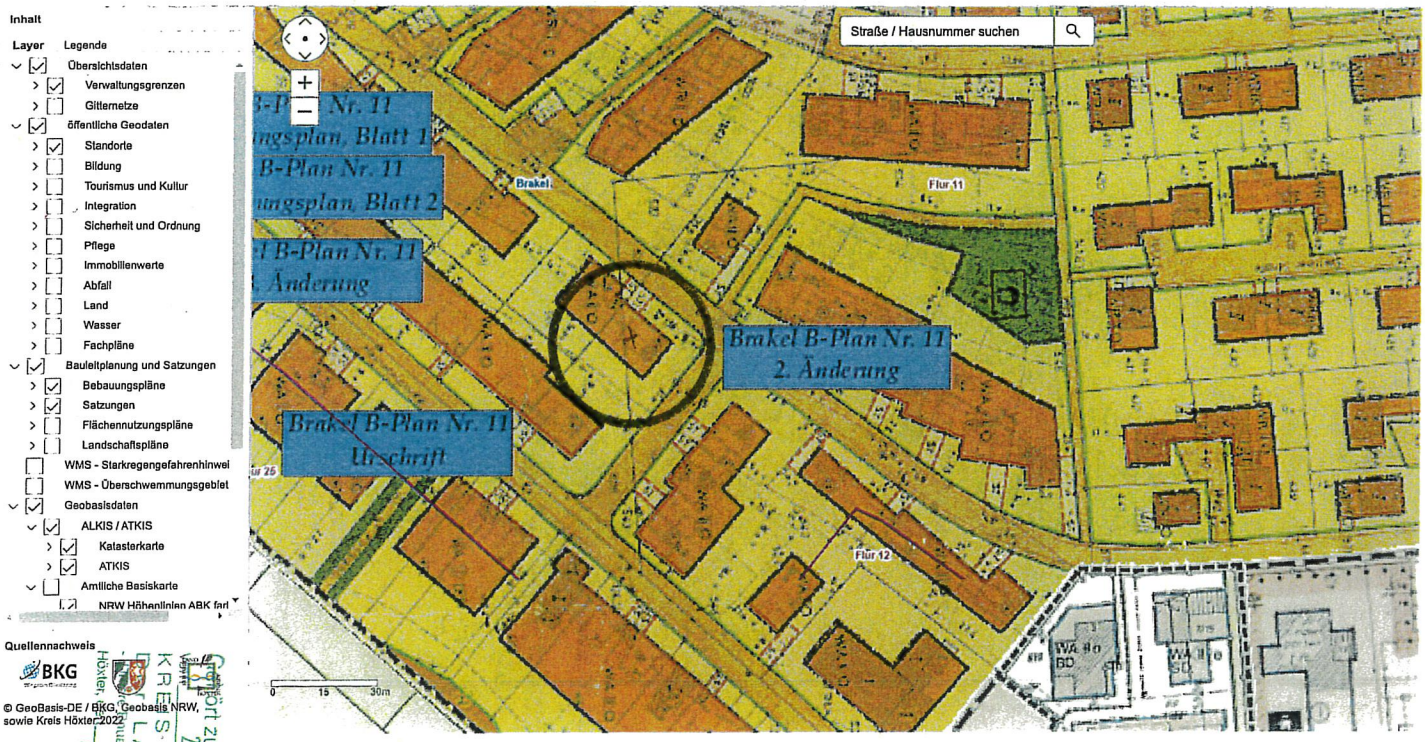
Mit freundlichen Grüßen


E 512527 m
N 5730594 m
840
814
815
839
838
837
30
23
790
791
793
792
28
Berliner Straße
21
581
832
Brakel
Flur 11
831
833
11
64
13
830
62
829
546
82
Gehört zum Bescheid
vom 20. FEB. 2023
KREIS HÖXTER
Der LANDRAT
Untere Bauaufsichtsbehörde
Höxter, den 20. FEB. 2023
I.A.
0
25
Meter
1:500
© Land NRW, Kreis Höxter sowie OpenStreetmap Mitwirkende (2021)
Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe
Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste
N 5730464 m
E 512445 m

771
684
840
595
27
25
Berliner Straße
600
596
839
838
837
30
599
23
790
582
791
68
581
vorh. Wohnhaus
21
1,00
4,05
832
66
Erweiterung EG
inkl. Photovoltaik
Eindeckung
Brennholz-
lager
5,50
3,10
85
Heinefelder Weg
64
1170
13
833
83
81

Karte Plan-Auskunft 3D-Stadtmodelle Web Apps - mobile Endgeräte

Fachpläne Werkzeuge



Anlage zum Bescheid vom 20. FEB. 2023

KREIS HÖXTER
DER LANDRAT
Bauaufsichtsbehörde
Höxter, 20. FEB. 2023
I. A.