

# Bau einer Anlage zur Unterbringung von Geflüchteten

## Ergebniss der Prüfung der möglichen Standorte

Varianten	Vor- und Nachteile		Fazit
	+	-	
<b>Variante 1 "Petersilien- acker"</b>	- Entzerrung durch Abstand zu den "Altstandorten" Brakeler Märsch und Heinrich- Kluge- Weg	- Änderung des Flächennutzungsplanes nötig -> Genehmigung der Bezirksregierung erforderlich - Wohnbaugebiet direkt angrenzend	<b>Standort ungeeignet</b> , da die Mittel in diesem Jahr zu verausgaben sind -> Dauer für Änderung des Flächennutzungsplanes mind. 4 -5 Monate
<b>Variante 2 "Brakeler Märsch"</b>	-	- Überschwemmungsgebiet (stehendes Gewässer) - großflächige Abrissarbeiten im Bereich des Obdachlosenheimes nötig, dadurch Entfall vorhandener Unterbringungskapazitäten - Erhöhung der Belegungsdichte von xxxx auf xxx	Standort nur bedingt geeignet, da : - hohe Gesamtbelegdichte entsteht - längere Bauzeit durch Vorarbeiten Abriss und Kompensationsmaßnahmen Hochwasser
<b>Variante 3 "Parkplatz Combi"</b>	Entzerrung durch Abstand zu den "Altstandorten" Brakeler Märsch und Heinrich- Kluge- Weg -keine unmittelbare angrenzenden Wohngebite	- Überschwemmungsgebiet (Strömung)	<b>Standort ungeeignet</b> , da die Aufwendungen zur Kompensation der Hochwasserströmungs- einwirkung unverhältnismäßig hoch sind
<b>VORSCHLAG</b>			
<b>Variante 4 "Heinrich- Kluge- Weg"</b>	- bisher sehr geringe Belegdichte - sehr unauffälliger Standort durch die Betreuung der Sozialarbeiterinnen	- nah gelegene Wohnbebauung	Standort am Besten geeignet

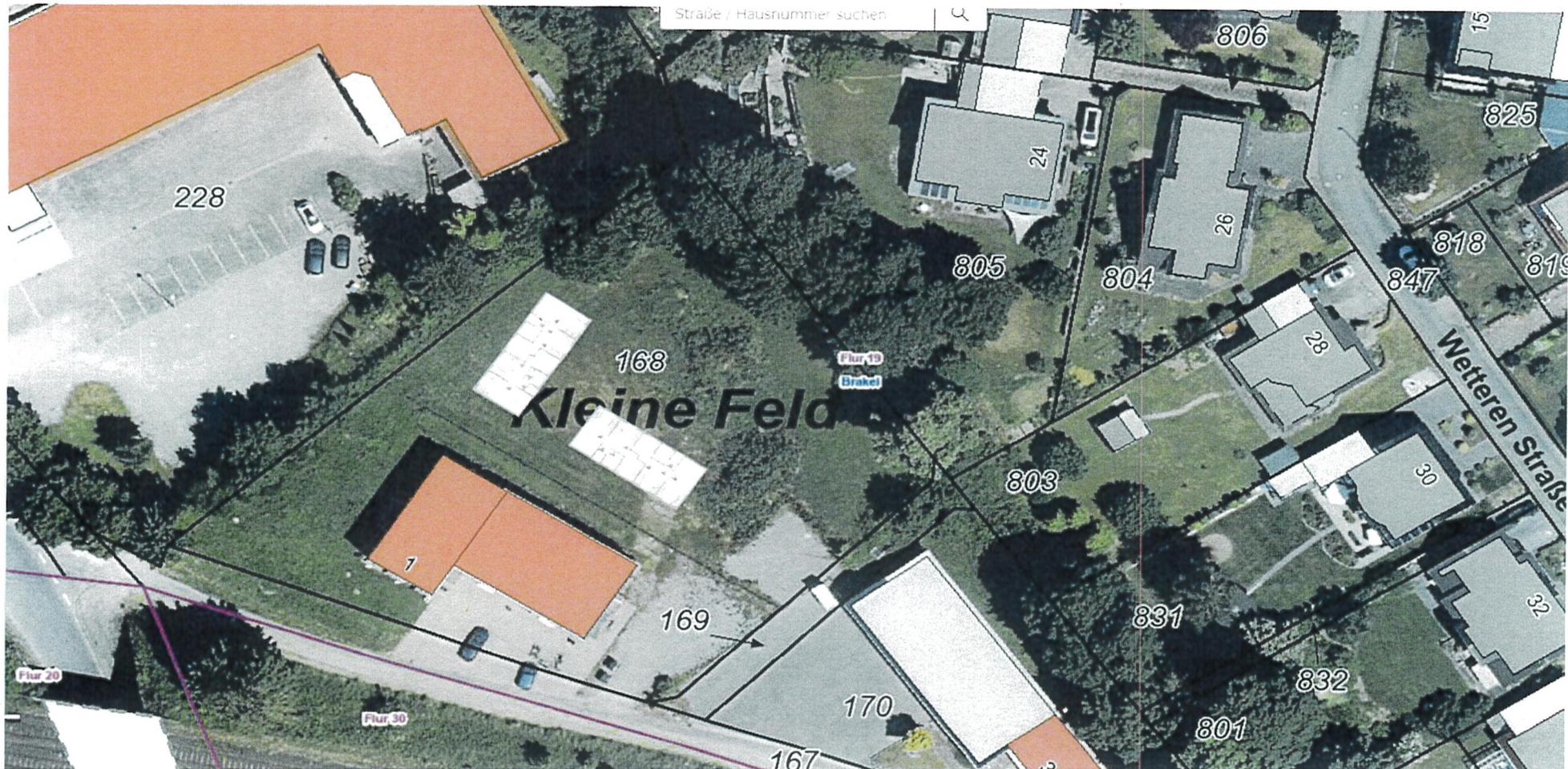


# Bau einer Anlage zur Unterbringung von Geflüchteten

## Übersicht der Bauarten - Unterbringung von 24 Personen

Varianten	Vor- und Nachteile		Fazit
	+	-	
<b>Variante 1 - Massivbau</b>	- sehr hohe Nachhaltig- und Beständigkeit	- Planungs- und Bauzeit mind. 1,5 Jahre - Einordnung bauordnungsrechtlich als Sonderbau = 2. baulicher Rettungsweg - Budgetschätzung ca. 1.250.000€ - schwierige Alternativnutzung des Gebäudes	<b>Bauart ungeeignet</b> , da die Mittel in diesem Jahr zu verausgaben sind
<b>Variante 2 - Holzrahmenbau</b>	- hohe Nachhaltig- und Beständigkeit	- Planungs- und Bauzeit mind. 1 Jahr - Einordnung bauordnungsrechtlich als Sonderbau = 2. baulicher Rettungsweg - Budgetschätzung ca. 1.055.000€ - schwierige Alternativnutzung des Gebäudes	<b>Bauart ungeeignet</b> , da die Mittel in diesem Jahr zu verausgaben sind
<b>VORSCHLAG</b>			
<b>Variante 3 "kleinteilige Container- Lösung"</b>	- Planungs- und Bauzeit nur 8 bis 9 Monate - KEINE bauordnungsrechtliche Einordnung als Sonderbau - Budgetschätzung ca. 435.000€ - Verkauf der Anlagen möglich, auch einzeln	- keine hohe Nachhaltig- und Beständigkeit	<b>Bauart als Einzige geeignet</b>

**Informationen zu Variante 3**



**2 Doppelanlagen (2 x 6 Personen ) = 24 Personen**

**Abmessungen je ca. 6 x 15m**



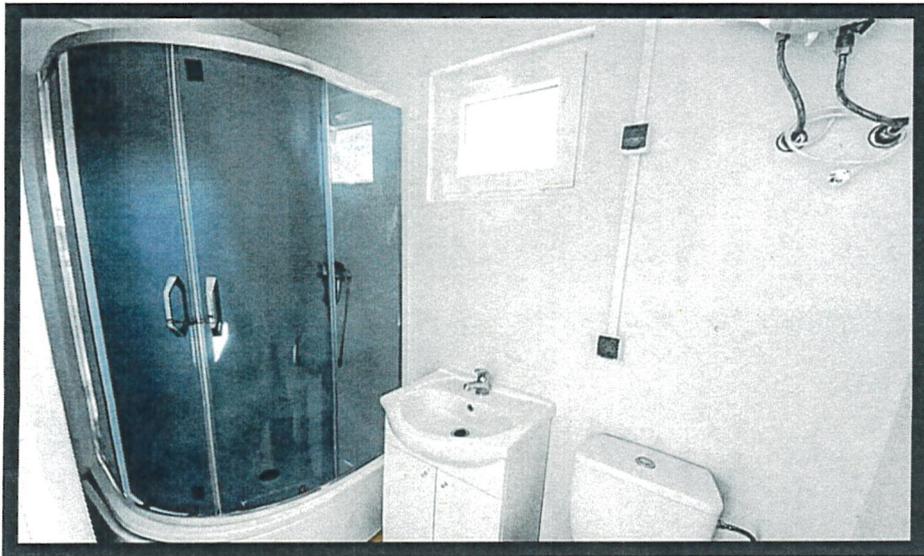
**Grundriss 3D**

**Badezimmer für 6 Personen**



**Ansicht 3D**

**Innenperspektive Küchenzeile**



**Stadt Brakel**  
FB 3 | Fachbereichsleitung  
Am Markt 12, 33034 Brakel