

Beschlussvorlage

Nr. 0651/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	20.04.2023	Vorberatung
Rat	27.04.2023	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: FB 3, Bernd Bohnenberg

Bebauungsplan Nr. 2 - 3. Änderung „Gelle Breite“ im Stadtbezirk Brakel-Erkeln

- a. Beratung von Stellungnahmen aus der Offenlegung incl. Behördenbeteiligung**
- b. Satzungsbeschluss(vorschlag)**

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.01.2023 beschlossen, den im Betreff genannten Bauleitplan (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren) aufzustellen [siehe **Anlage:** satzungsfähiger **Plan(begründungs)entwurf**; Original kann auf Anfrage in der Verwaltung, Büro 35, eingesehen werden].

Die Offenlegung des Planentwurfs hat zusammen mit der herkömmlichen Beteiligung der Behörden/ Träger öffentlicher Belange stattgefunden.

a. Beratung von Stellungnahmen aus der Offenlegung incl. Behördenbeteiligung

Es sind bis zum Redaktionsschluss keine auszuwertenden Stellungnahmen abgegeben worden; *bis dahin noch eingehende Stellungnahmen werden als Tischvorlage in der Sitzung behandelt.*

b. Satzungsbeschluss(vorschlag)

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss schlägt dem Rat vor, den Bebauungsplan Nr. 2 - 3. Änderung „Gelle Breite“ im Stadtbezirk Brakel-Erkeln gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung zu beschließen.

Der räumliche Geltungsbereich befindet sich unmittelbar südlich und westlich des Tillmannwegs und nördlich des Hellwegs.

Er ist Teil der **Gemarkung Erkeln** und umfasst in der **Flur 2** das Flurstück 140 tlw.

Brakel, 04.04.2023/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme