

Beschlussvorlage

Nr. 0426/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	28.04.2022	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: Johannes Groppe und Thomas Fiebig (Drees & Huesmann)

Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Kernstadt Brakel

Sachverhalt:

Die Stadt Brakel ist seit 1997 Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft der historischen Stadt- und Ortskerne in Nordrhein-Westfalen und bekommt seither Fördermittel aus der Städtebauförderung. Viele Bereiche im historischen Stadtkern sind erneuert bzw. umgestaltet worden. Hervorheben muss man hier die Oberflächengestaltung der Innenstadt, die Energetische Sanierung des Haus Gaentzsch sowie die Barrierefreie Gestaltung der Straßen Am Thy und Rosenstraße.

Auch im privaten Bereich wurden mit Unterstützung durch das Fassadenprogramm viele Einzelmaßnahmen zur Verschönerung unseres Stadtkerns durchgeführt.

Die Förderrichtlinien der Stadterneuerung aus dem Jahr 2008 erfordern die Aufstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) als Grundlage für zukünftige Maßnahmen, um auch weiterhin Fördergelder zu bekommen. Die Maßnahmen aus dem ISEK aus dem Jahr 2010 (Fortschreibung im Jahr 2016) sind inzwischen umgesetzt.

Mit der Aufstellung eines neuen ISEKs ist gleichzeitig auch eine Bewertung der bisher umgesetzten Maßnahmen erforderlich (Evaluation). Diese Arbeiten werden durch die Bezirksregierung Detmold mit 60 % gefördert, wenn sie von einem externen Büro durchgeführt werden. Die Verwaltung hat das Büro Drees & Huesmann, Bielefeld, mit der Aufstellung des neuen ISEKs beauftragt. In der Sitzung wird Herr Fiebig, Drees & Huesmann, erste Ergebnisse der Evaluation, eine Stärken-Schwächen-Analyse, Vorschläge für neue Projekte sowie die erweiterte Gebietskulisse vorstellen.

Bei der Aufstellung eines neuen ISEKs werden auch die Bürger beteiligt. Daher soll am 24.05.2022 um 19.00 Uhr (Ort wird noch bekanntgegeben) ein Bürgerworkshop stattfinden, an dem auch je zwei Mitglieder jeder Fraktion teilnehmen. Aus diesem Workshop können sich weitere Projekte ergeben.

Im Anschluss an den Bürgerworkshop wird das ISEK abschließend erarbeitet

und mit der Bezirksregierung Detmold abgestimmt. Eine Vorstellung/Beschlussfassung wird im Bauausschuss am 01.09.2022 bzw. im Rat am 08.09.2022 erfolgen. Somit können zum 30.09.2022 bereits erste Projekte bei der Bezirksregierung Detmold beantragt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt die Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Kernstadt Brakel.

Folgende Mitglieder des Bauausschusses werden zur Teilnahme an den Bürgerworkshop am 24.05.2022 bestimmt:

CDU:	_____	_____
SPD:	_____	_____
Bündnis90/Die Grünen:	_____	_____
UWG/CWG:	_____	_____
Liste Zukunft:	_____	_____

Brakel, 12.04.2022/Abt .FB 3/Potthast
Der Bürgermeister

Hermann Temme