QUARTIERSKONZEPT „STADT BRAKEL“

ENERGIELENKER PROJECTS GMBH

energielenker

01 QUARTIER UND INTERESSENLAGE ***FREDERIC HOOGEN***

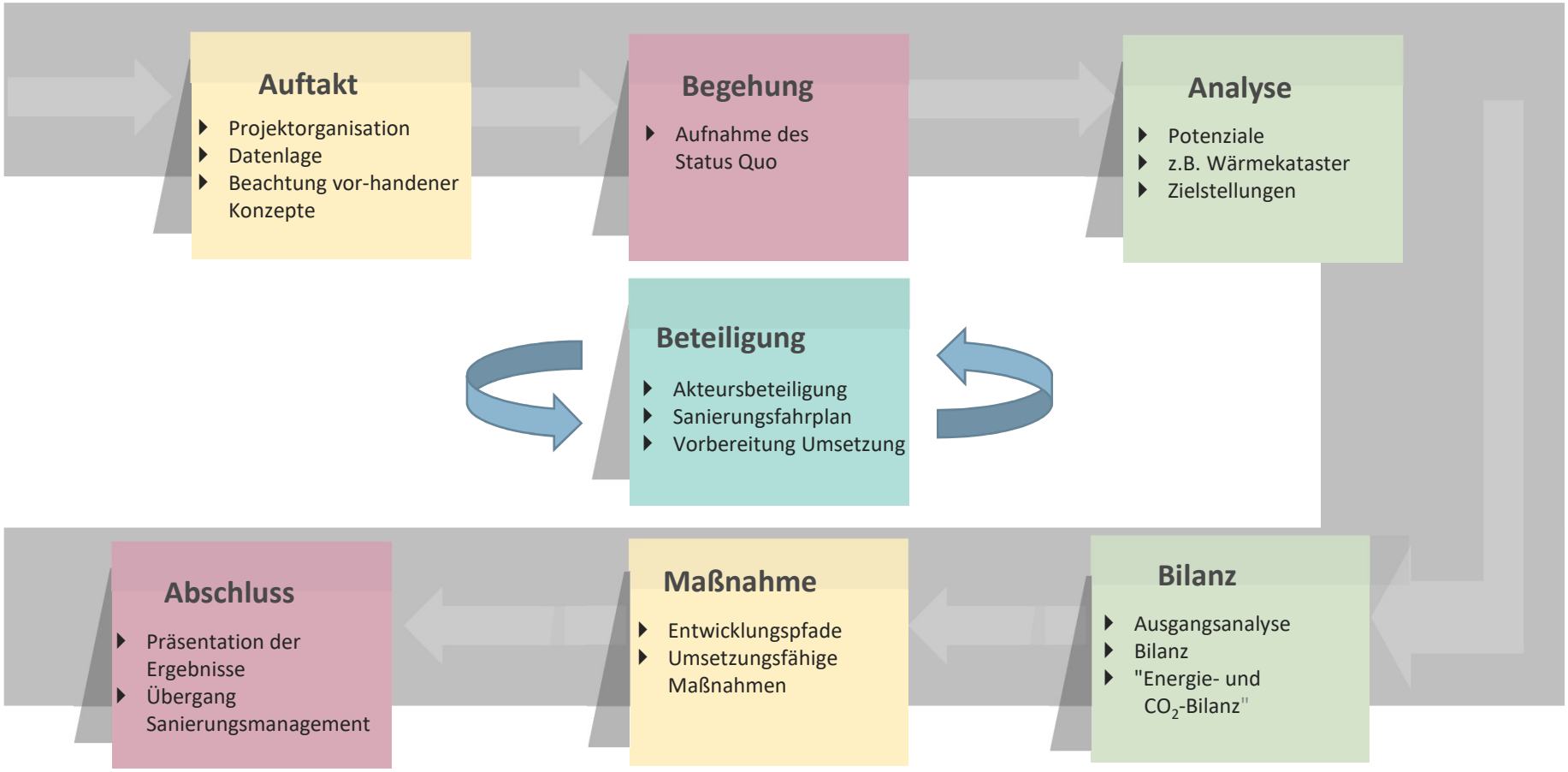
02 BILANZ UND ENERGIEVERSORUNG ***SASCHA MICHAELIS***

03 ÖFFENTLICHKEITSARBEIT ***FREDERIC HOOGEN***

04 ÜBERGANG ZUM SANIERUNGSMANAGEMENT

DAS PROJEKT

- Unser Fahrplan



QUARTIERSKONZEPT BRAKEL

Bestandsaufnahme

- Öffentliche und private Gebäude im Quartier
- Öffentlicher Raum/ Mobilität
- Bürgerinteressen

Analyse

- Sanierungsmöglichkeiten
- Neue Technologien
- Energieversorgung

Maßnahmenkatalog

- Konkrete Maßnahmen
- Kosten und Finanzierung

UNSER FAHRPLAN

- Wir lernen das Quartier ganzheitlich kennen

Begehung

- Aufnahme des Status Quo

Wir begehen das Quartier und verschneiden die Aufnahme mit den zur Verfügung gestellten Daten

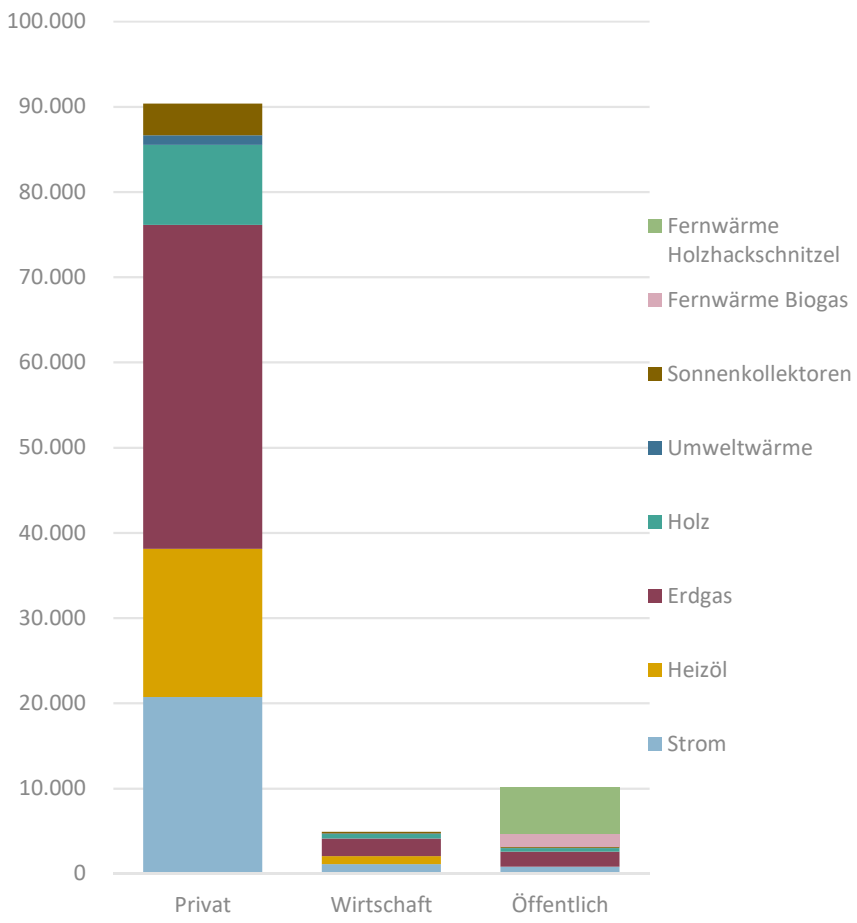
- Baualtersklassen
- Dachformen / -zustand
- Energie nach Energieträgern
- Fassadendämmung / -zustand
- Geschossigkeit
- Nutzung
- Denkmalschutz und Ortsbildprägend
- Barrierefreiheit
- Aufenthaltsqualität
- Brach- und mindergenutzte Flächen
- Verkehrsflächen

Die Ergebnisse werden insb. als Karten aufbereitet.

UNSER FAHRPLAN

- Bestandsanalyse - Die Basis für die Umsetzungsstrategie

Endenergieverbrauch Gebäude [MWh/a]



Analyse

- Ausgangsanalyse
- Bilanzen

Bilanz

- Wir zeigen auf, welcher Sektor wieviel Energie benötigt und wie viele THG-Emissionen dadurch freigesetzt werden

Gebäude

- Wir wissen, welche Gebäude im Quartier in welcher Häufigkeit angesiedelt sind
- Ergebnisse fließen in die Gebäudesteckbriefe und Sanierungsfahrpläne ein

© energielenker

UNSER FAHRPLAN

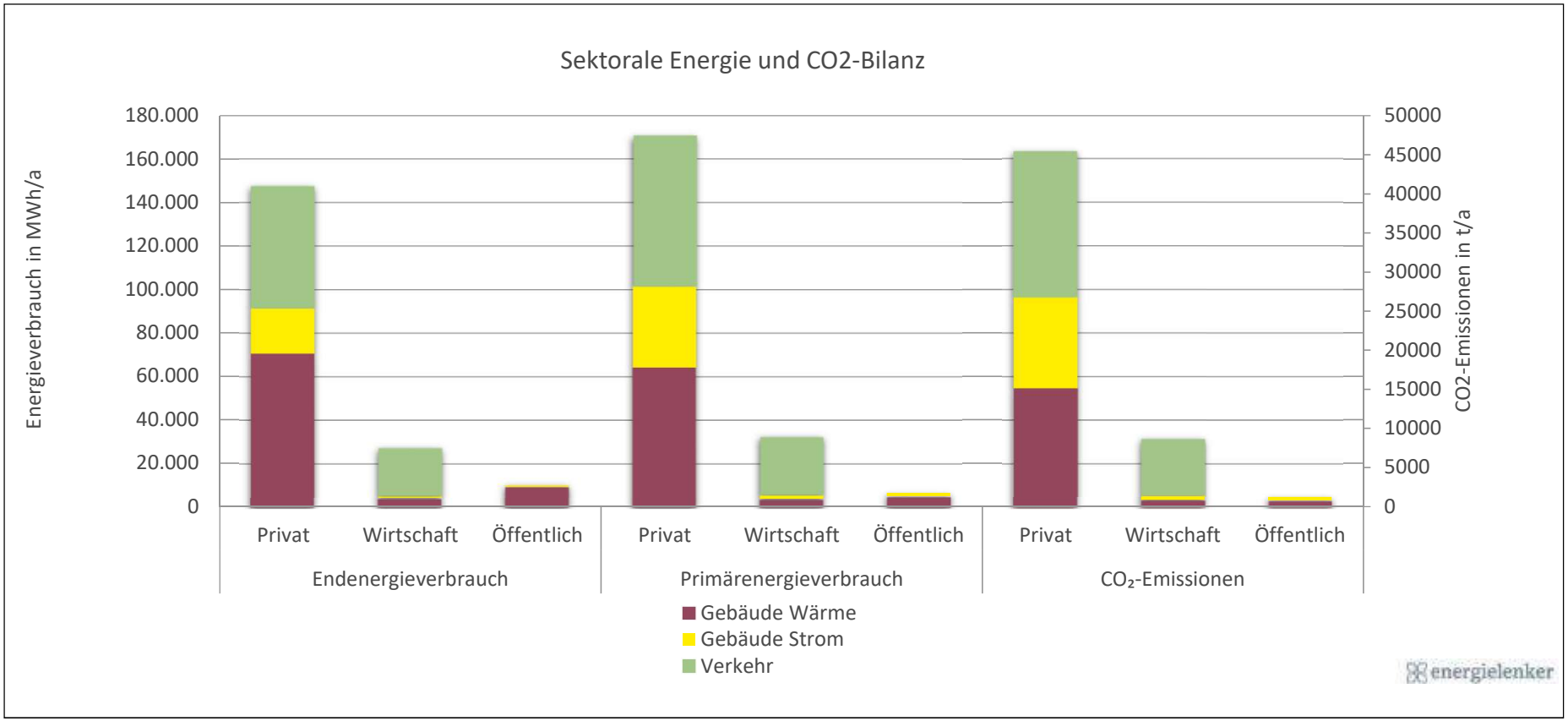
- Bestandsanalyse - Die Basis für die Umsetzungsstrategie

Analyse

- Ausgangsanalyse
- Bilanzen

Bilanz

- Wir zeigen auf, welcher Sektor wieviel Energie benötigt und wie viele THG-Emissionen dadurch freigesetzt werden



UNSER FAHRPLAN

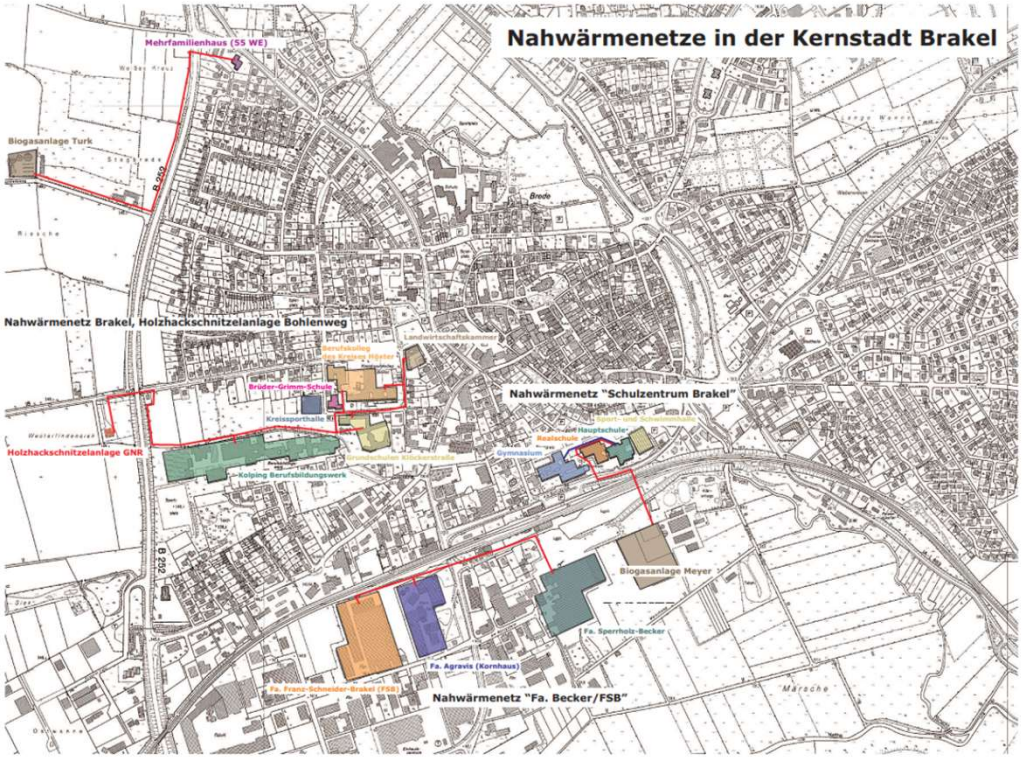
- Bestandsanalyse - Die Basis für die Umsetzungsstrategie

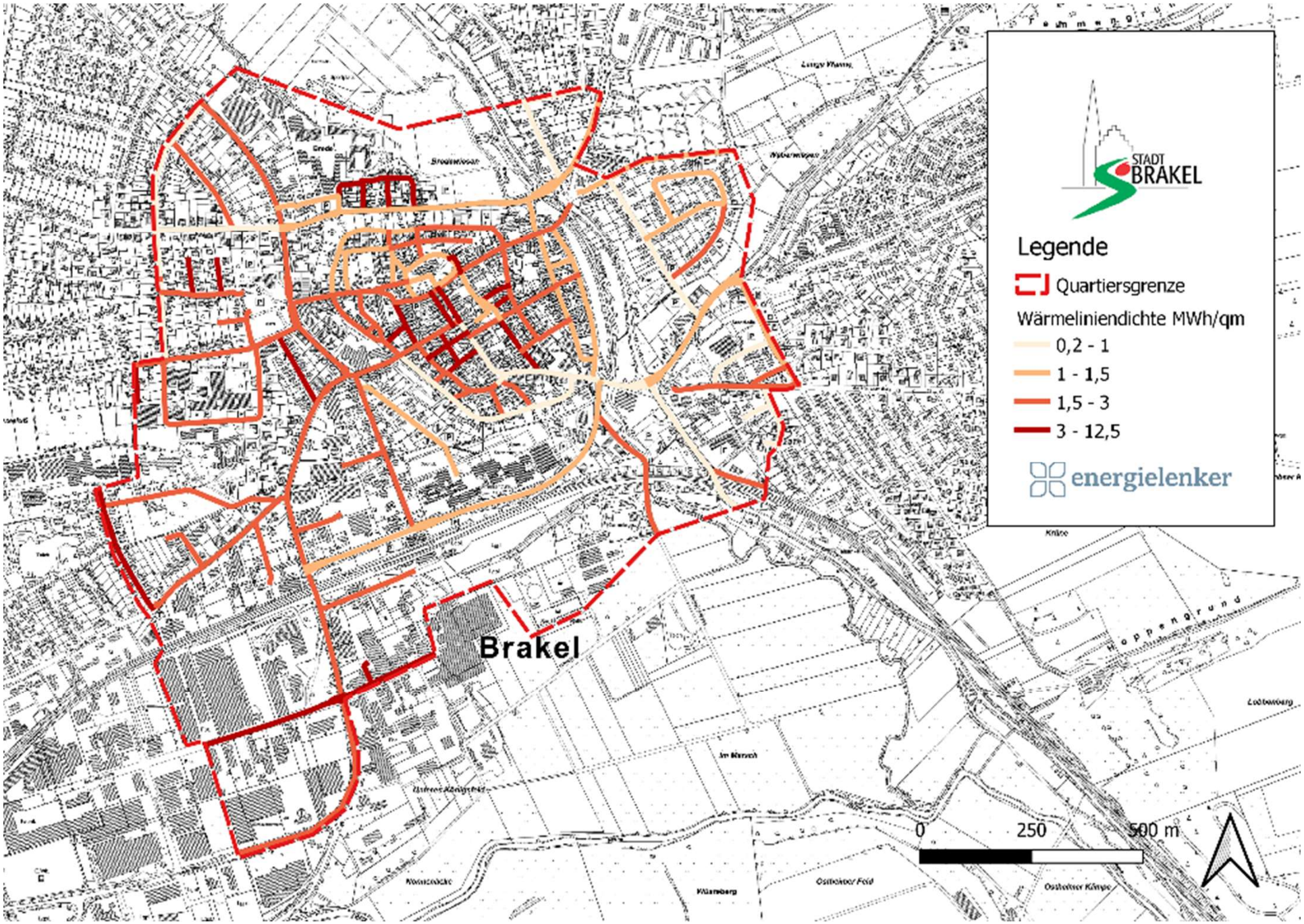
Analyse

- Ausgangsanalyse
- Bilanzen

Wärmekataster

- Wir erstellen ein Wärmekataster als strategisches Element für die Planung der Energieversorgung
- Areale für zentrale und dezentrale Energieversorgungslösungen werden bestimmt




Brakel
Legende
Quartiersgrenze
Wärmeliniendichte MWh/qm
0,2 - 1
1 - 1,5
1,5 - 3
3 - 12,5
energielenker
STADT BRAKEL
0
250
500 m

UNSER FAHRPLAN

- Konkrete Maßnahmen für ein umsetzungsstarkes Konzept - Wärmeversorgungskonzepte

- dezentrale Versorgungspotenziale
- zentrale Versorgungspotenziale
- Sanierungspotenziale
- Ausbau Elektromobilität
- Städtebauliche Entwicklung
- …

- Technische Darstellung der Varianten
- Aufzeigen sinnvoller Sanierungspakete im Bestand
- Kosten und Finanzierungsvergleich der Varianten
- THG-Emissionen je Variante
- Organisatorische Umsetzung

- Wärmeversorgungskonzepte
  - Zentral
    - Biomethan-BHKW
    - Ausbau der Bestandsnahwärme
    - Biomasse (HHS)
    - Unterstützt durch Solarthermie/Geothermie
  - Dezentral
    - Brennwert-Gaskessel
    - Pelletheizung
    - Unterstützt durch Solarthermie

	Bereiche	Schwerpunkte der Potenzialanalyse	Sektoren
Gebäude	Minimieren	• Energetische Gebäudesanierung	Privat Wirtschaft Öffentlich
	Substituieren	• Austausch der Wärmeerzeuger • Geothermie und Umweltwärme • Fernwärmepotenzial • Kraft Wärme Kopplung • Solarenergie	Privat Wirtschaft Öffentlich

UNSER FAHRPLAN

- Wir binden die Akteure konkret ein

Beteiligung

- Akteursbeteiligung
- Akzeptanz

- Einbindung der Quartiersgesellschaft (Bürgerbeteiligung)
- Workshops (ggfls. online) mit den Akteuren
- Kooperation mit den umsetzungsrelevanten Akteuren (Maßnahmen, Ziele, …)

→ Erfahrungen aus / mit diversen digitalen Beteiligungsformaten

UNSER FAHRPLAN

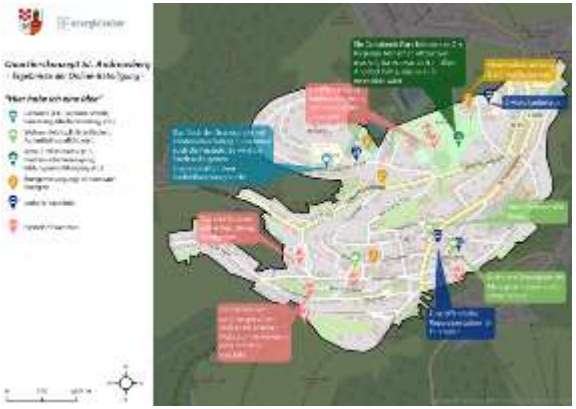
- Wir binden die Bürgerinnen und Bürger konkret ein

Beteiligung

- Bürgerbeteiligung
- Akzeptanz

- Kreative Ansätze
- Öffentlichkeitsarbeit auch während der Pandemie
- Hohe Akzeptanz in der Bevölkerung schaffen

→ Fragebogen, Onlinebeteiligung und Informationen auf der Homepage



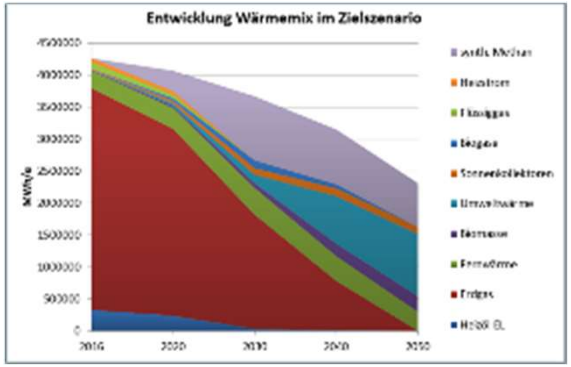
UNSER FAHRPLAN

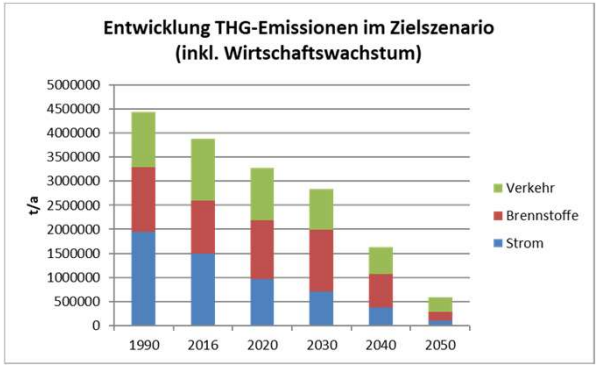
- Entwicklung quartiersbezogener Szenarien und Ziele

Bilanz

- Ausgangsanalyse
- Bilanzen

- Sektorenkopplung
- Szenarienentwicklung
- Definition von Zielsetzung und Leitbild(ern)



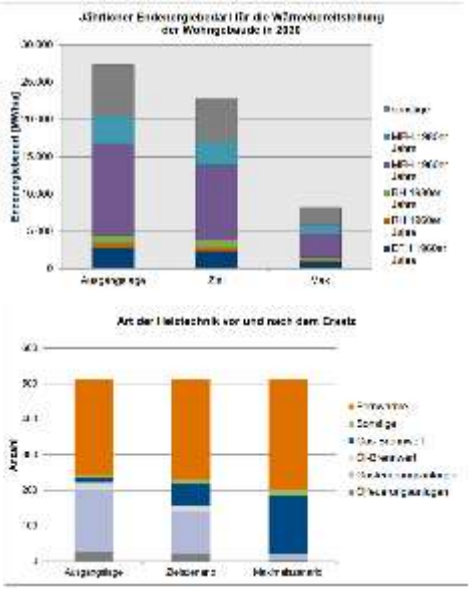


UNSER FAHRPLAN

- Erarbeitung umsetzungsorientierter Maßnahmen auf Basis der Potentiale im Quartier

Maßnahme

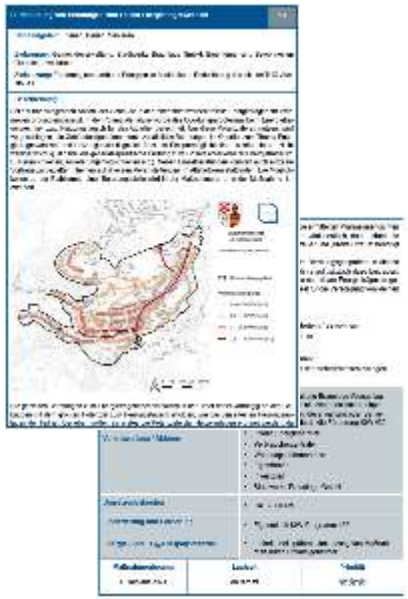
- Entwicklungspfade



Potenziale

Maßnahmen

Öffentlichkeit



UNSER FAHRPLAN

- Vom Projektabschluss in die Umsetzung

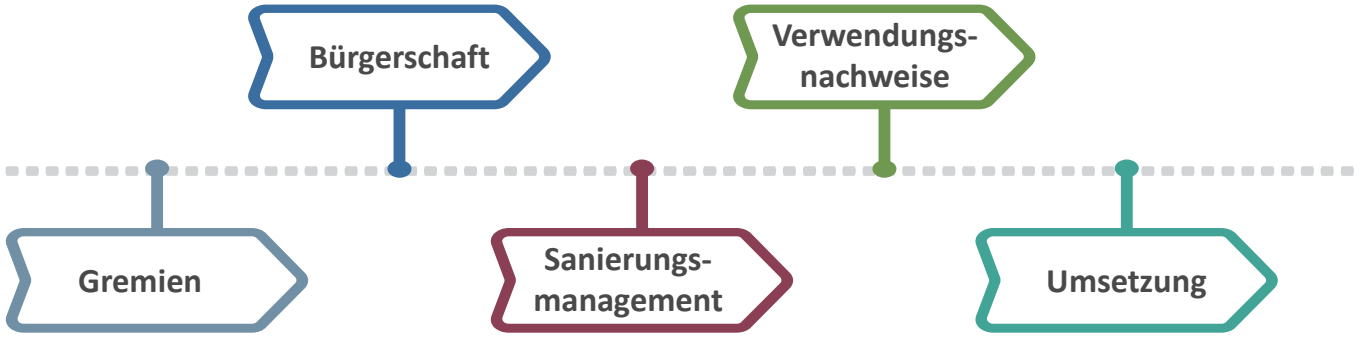
Abschluss

- Präsentation der Ergebnisse
- Sanierungs-management

- Direkter Übergang in das Sanierungsmanagement
- Hohe Akzeptanz in der Bevölkerung schaffen

→ ***Abschlussbericht***

→ ***Kurzbericht (Quartiersblatt) wird öffentlichkeitswirksam mit den wichtigsten Ergebnissen zusammengefasst***



KONTAKTIEREN SIE UNS!

energielenker projects GmbH
Energie – Gebäude – Mobilität – Umwelt

Hüttruper Heide 90
48268 Greven

Tel. 02571 588 66 -10
Fax 02571 588 66 -20
info@energielenker.de

www.energielenker.de

energielenker