



Wirtschaftsförderung / Stadtmarketing

Stadt Brakel

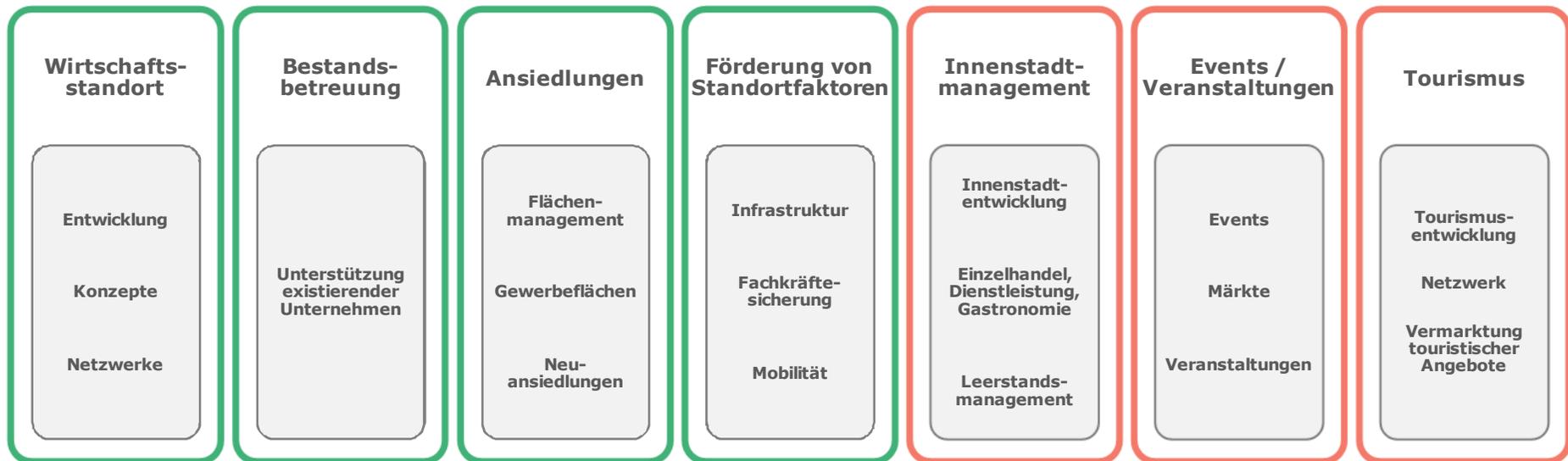


Standortfaktoren



Wirtschaftsförderung

Stadtmarketing



← Presse- / Öffentlichkeitsarbeit →

← Wirtschafts- / Standortwerbung →

aktuell

Stadt Brakel
Ausschuss für Wirtschaftsförderung u. Stadtmarketing / Rat

- strategische Ausrichtung Wirtschaftsförderung / Stadtmarketing
- übergeordnete Ziele zu Projekten / Aufgaben

**Stadt Brakel – Verwaltung**

- **Wirtschaftsförderung**
- **Stadtmarketing**
- **Presse- / Öffentlichkeitsarbeit**

Quartiersmanagement
externes Fachbüro

- Beratung und Umsetzung in ausgewählten Arbeitsfeldern
- Schwerpunkt 2020: Projektmaßnahmen

Werbering Brakel e.V.

Interessenvertretung für Einzelhandel, Dienstleistung, Handwerk, Gastronomie

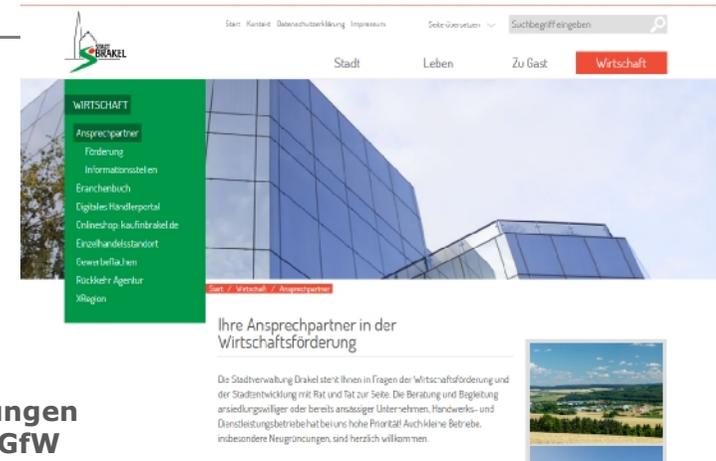
- Events / Veranstaltungen
- Werbemaßnahmen
- Standortsicherung und -entwicklung



Immobilien Eigentümer

Wirtschaftsförderung

- **zentraler Ansprechpartner / „Behördenlotse“**
- **Bestandsbetreuung**
 - **Beratungs- und Dienstleistungsangebote**
 - Unterstützung bei Erweiterungs- / Verlagerungsvorhaben
 - Unternehmensbesuche
 - **Fördermittelberatung GfW, IHK**
 - **Unterstützung Genehmigungsverfahren**
- **Ansiedlungsunterstützung**
 - **Beratung und Unterstützung bei (potenziellen) Neuansiedlungen**
 - **Existenzgründungsberatung / regelmäßige Sprechtage der GfW**
- **Netzwerke**
 - **Rundtischgespräch mit Brakeler Wirtschaftsunternehmen**
 - **Werbering Brakel e.V.**
 - **Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Kreis Höxter mbH**
 - **IHK Ostwestfalen, Zweigstelle Paderborn + Höxter**
 - **Kreishandwerkerschaft**
 - **RegioPolREGION Paderborn e.V.**





Flächenmanagement / Ansiedlung



- **Entwicklung von Gewerbe- / Industrieflächen**
 - Fachbeitrag Gewerbeflächen Kreis Höxter
 - Regionalplanentwurf 2020
 - Gewerbeflächenentwicklung
 - RWP-Förderung: Erweiterung Gewerbegebiet Brakel-West / Riesel
- **Gewerbeflächenvermarktung**
 - Vermarktung und Vermittlung von Gewerbeflächen
 - Flächenanfragen
- **Bestandsobjektsvermarktung**
 - Vermittlung von bestehenden Gewerbeobjekten





Stadtmarketing / Innenstadtmanagement



- **Innenstadtentwicklung / -konzepte**
 - Einzelhandelskonzept – Fortschreibung 2019
 - Stadtmarketingprozess BBE
 - Quartiersmanagement Junker / Kruse

 - Zusammenarbeit mit FB Planen u. Bauen

- **Unterstützung Einzelhandel / Innenstadt**
 - Erhebung, Analyse und Auswertung von innenstadtrelevanten Daten und Kennzahlen
 - Innenstadtstudie „Vitale Innenstädte 2020“
 - Kontaktpflege und Beratung von ortsansässigen Einzelhandelsbetrieben
 - Begleitung und Unterstützung von Innenstadtkampagnen
 - Baustellenflyer während Oberflächengestaltung
 - Digitalisierung Einzelhandel / Innenstadt
 - Beratungs- / Schulungsangebot IHK, Handelsverband OWL
 - Digitales Händlerportal
 - Smart Cities >> Kreis Hx



KAUF in BRAKEL



Stadtmarketing / Innenstadtmanagement



- **Werbering Brakel e.V. – Geschäftsführung**

- Eventplanung/-betreuung / -organisation (Stadtfest, Michaelismarkt, Nikolausmarkt)
- Aktionen (z.B. „Brakel blüht auf“, „Brakel hat Qualität“)
- Koordinierung Kultur / Werbering / Verwaltung
- Sponsorenakquise
- Einkaufsgutschein



- **Tendenz von Aufgaben in der Verwaltung steigend**

- *expandierende Events mit ehrenamtlich nicht bzw. immer weniger leistbarem Aufwand*

KAUF in BRAKEL

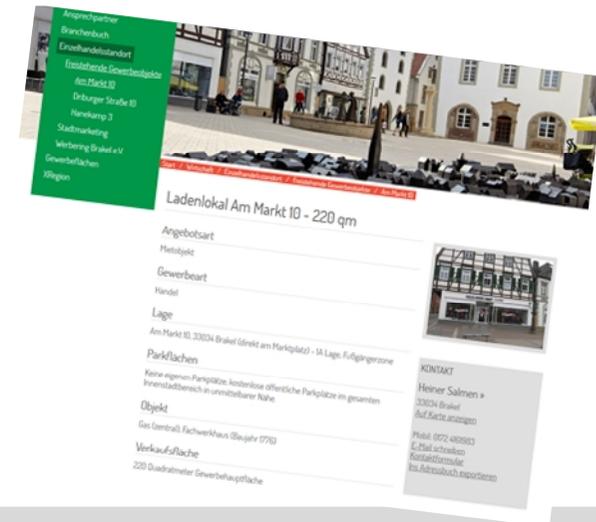
Leerstandsmanagement

- **Beratung u. Unterstützung („Behördenlotse“) bei Anfragen**
 - Existenzgründungsberatung /-förderung (i.V.m. GfW Hx)
 - (ehrenamtliche) Projektanfragen
- **Förderung von Geschäftsansiedlung nach Leerstand (städtische Förder-RL)**
- **Ansprechpartner für Immobilieneigentümer**
 - Internetpräsenz freistehender Gewerbeobjekte
 - Unterstützung durch Exposé-Vorlagen
 - Kontakte zur Projektentwicklern
 - projektbezogene Gesprächsrunden
- **Ansprechpartner bei Flächengesuchen**
 - Unterstützung bei der Suche nach Ladenflächen
 - Vermittlung von Kontakten
- **Sofortprogramm Innenstadt NRW 2020**



Exposé
Ladenlokal am Marktplatz
in der Innenstadt von Brakel

Am Markt 10, 33034 Brakel



Ladenlokal Am Markt 10 - 220 qm

Angebotsart
Metzerei

Gewerbeart
Handel

Lage
Am Markt 10, 33034 Brakel (direkt am Marktplatz) - 14 Tage Fußgängerzone

Parkflächen
Keine eigenen Parkplätze, kostenfreie öffentliche Parkplätze im gesamten Innenstadtbereich in unmittelbarer Nähe.

Objekt
Ges. Zentralb. Fachwerkhaus (Baugjahr 1710)

Verkaufsfläche
220 Quadratmeter Gewerbeobjektfläche

KONTAKT
Florian Salmen »
33034 Brakel
Auf: 05241 423333
Mobil: 0572 460983
E-Mail: info@salmen.de
Kontaktformulare
bis Adressbuch exportieren



Stadtmarketing / Innenstadtmanagement

- **Projektarbeit mit Konzepterstellung und Umsetzung von Stadtmarketingmaßnahmen**
- **Beratung und Antragsabwicklung zum Verfügungsfonds (ISEK)**
- **Aktionen / Projekte** (u.a. aus dem Verfügungsfonds)
 - Freies W-LAN (Freifunk Pb, BeSte Stadtwerke, Stadt Brakel)
 - Stadtstrand (jährlich)
 - Hansefest 2017 (i.V.m. Michaelismarkt)
 - Weihnachtsbeleuchtung
 - Einheitliche Sonnenschirme Innenstadt
 - Schaufenstergestaltung /-beklebung (i.V.m. Quartiersmanagement)
- **Standortwerbung, Presse- / Öffentlichkeitsarbeit**
 - Standortmarketingkampagne „Kreis Höxter – die Region plus X“
 - Radiosendung „Wirtschaft live“, Radio Hochstift: Stadt Brakel & Fa. Becker
 - Relaunch Internetseite Stadt 2021: Umgestaltung / Optimierung „Wirtschaft & Handel“
 - Wirtschaftsbroschüre ab 2022 (>> neue Gewerbeflächen)



KREIS HÖXTER
Die Region plus



Veranstaltungen / Events in Kooperation mit Werbering Brakel e.V.



- **Events / Märkte:**

- **Stadtverwaltung:**

- Anntag
- Wochenmarkt
- **Feierabendmarkt** (Kooperation mit BI Lebenswertes Bördeland e.V.)

- **Werbering i.V.m. Stadtverwaltung:**

- Stadtfest
- Michaelismarkt
- Nikolausmarkt



- **Weitere Veranstaltungen:**

- Stadtstrand
- Citybiathlon





Förderung von Standortfaktoren



- **Infrastrukturelle Standortfaktoren**
 - **Breitbandausbau**
 - eigenwirtschaftlicher Ausbau
 - Förderverfahren u. Umsetzung
 - **Mobilfunkversorgung**
 - **Digitalisierung im ländlichen Raum**
 - Smart Country Side
 - Dorf.Zukunft.Digital
 - **Mobilität**
 - **Beteiligung / Mitwirkung zu Projekten REGIONALE 2022**
- **Wohn- u. Lebensqualität / zentrale Projekte**
 - **ärztliche Versorgung**
 - **zentraler Schulstandort, Pflegehochschule**
 - **Klimaschutz-Kommune: eea- / eca-Zertifizierung**
 - **Gemeinwohlökonomie-Gemeinde**





Fachkräftesicherung

- **Zusammenarbeit mit Institutionen und Verbänden**
 - Agentur für Arbeit
 - Jobcenter
 - IHK
 - Kreishandwerkerschaft
- **Rückkehr-Agentur, GfW**
- **Wohn- und Lebensstandort verbessern**
- **Kooperation Schule – Wirtschaft**
 - Tag der offenen Betriebstür





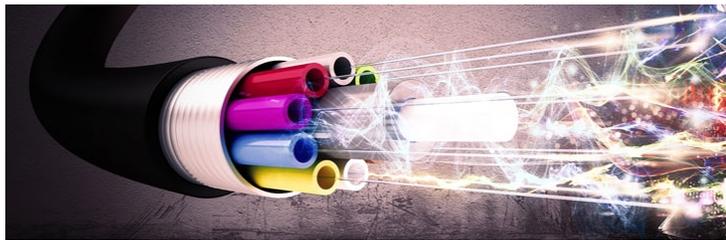
Ausblick

- Erweiterung Gewerbegebiet
- Flächenvermarktung



- **Breitbandausbau**

- Deutsche Glasfaser
- Stadt: Förderung Hausanschlüsse
- Vorbereitung Bundesförderung „Graue Flecken“



Vertrag zwischen der Stadt Brakel und Deutsche Glasfaser

Stadt Brakel
Am Markt 12
33034 Brakel



Anlage 1: Ausbaubereich
Polygon Brakel Ost



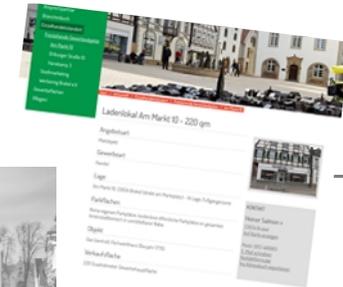
Polygon Riesel





Ausblick

- **Sofortprogramm Innenstadt**
- **Leerstandsmanagement**
- **Digitalisierung / Smart Cities**
- **Unterstützung Werbering / Handel**
- **Projekt: Stadtmöbel – Spielgeräte - Wasserspiel**





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



18.05.2021

Stadt Brakel | A. Kleinschmidt

17