

Beschlussvorlage

Nr. 0155/2020-2025



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	10.03.2021	Entscheidung

öffentlich	Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg
-------------------	---

Bebauungsplan Nr. 3a - 3. Änderung „Bohlenweg“ in der Kernstadt Brakel; Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Das nach Auslaufen des Neubaugebiets an der „Brunnenallee“ zu entwickelnde größere Neubaugebiet in der Kernstadt Brakel soll das am „Bohlenweg“ werden, das bereits im Flächennutzungsplan als „Wohnbaufläche W“ dargestellt ist. Hierzu bedarf es nunmehr eines Aufstellungsbeschlusses.

Das anfängliche Versickerungsgutachten des Büros Wiltschut ist zum Ergebnis gelangt, dass eine Regenwasserversickerung im betreffenden Bereich möglich ist. Eine aufgrund der nochmals zu prüfenden Versickerungssituation im betreffenden Teil des Stadtgebiets angezeigte Referenzierung dieses Gutachtens durch das Büro BBU (Dr. Schubert) hat die ersten Ergebnisse bestätigt; nach Vorberatungen zu einer möglichen Entwässerungsplanung mit dem Kreis Höxter hat sich auch dieser positiv geäußert.

Eine grobe städtebauliche Vorplanung ist bereits entwickelt worden (Auftragnehmer: Kreis Höxter) und soll Grundlage für das weitere Verfahren sein.

Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 3a - 3. Änderung „Bohlenweg“ zum Neubaugebiet/ Wohngebiet in der Kernstadt Brakel aufzustellen.

Brakel, 01.03.2021/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme