

(wie zur frühzeitigen
Behördenbet.)

Kreis Höxter * Moltkestraße 12 * 37671 Höxter

An den
Bürgermeister
-Bauamt-
33034 Brakel



Unser Zeichen:
43 / 3.2/ tws. Aufh. 2 B

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht:

Datum: 19.10.2020

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
hier: Teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Ortschaft
Bellersen, Stadt Brakel**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 der Ortschaft Bellersen
nimmt der Kreis Höxter wie folgt Stellung:

Wasserwirtschaft:

Der Ortsteil Bellersen ist über die städt. Trennkanalisation erschlossen. Vorbe-
haltlich der ordnungsgemäßen, gemeinwohlverträglichen Beseitigung des an-
fallenden Niederschlagswassers bestehen aus abwasserwirtschaftlicher Sicht
keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planung.

Immissionsschutz:

Im westlichen Bereich, das als Mischgebiet ausgewiesen ist, befindet sich die
Tischlerei Topp und nordöstlich die Gemeindehalle mit dem angrenzenden
Sportplatz und dem dazugehörigen Sportlerheim. In die dazwischenliegende
Grünfläche ist die Errichtung eines Einfamilienhauses geplant.

Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht bestehen nur dann keine Bedenken
wenn im weiteren Aufhebungsverfahren folgendes beachtet wird:

Kreis Höxter
Postfach 10 03 46
37669 Höxter

Abteilung:
Bauen und Planen

Für Sie zuständig:
Frau Alexa Buch
Telefon: 05271/965-4311
Telefax: 05271/965-84197
Zimmer: D528
a.buch@kreis-hoexter.de
www.kreis-hoexter.de

Öffnungszeiten:
montags - donnerstags
07.30 - 12.30 Uhr
und 13.30 - 16.00 Uhr
freitags 07.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:
Sparkasse Höxter
IBAN:
DE97 4725 1550 0003 0000 15
BIC: WELADED1HXB

VerbundVolksbank OWL eG
IBAN:
DE37 4726 0121 2050 5006 00

Vereinigte Volksbank eG
IBAN:
DE59 4726 4367 6010 0601 00

Deutsche Bank
IBAN:
DE22 4727 0029 0574 9486 00

Steuer-Nr.:
326/5901/0013

Informationen zum Datenschutz
(nach der DSGVO)
finden Sie unter:
[www.kreis-hoexter.de/
sonstiges/Datenschutz](http://www.kreis-hoexter.de/sonstiges/Datenschutz)
oder können schriftlich
angefordert werden

