

(wie zur frühzeitigen  
Behördenbet.)

Kreis Höxter \* Moltkestraße 12 \* 37671 Höxter

An den  
Bürgermeister  
-Bauamt-  
33034 Brakel



Unser Zeichen:  
43 / 3.2/ tws. Aufh. 2 B

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht:

Datum: 19.10.2020

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
hier: Teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Ortschaft  
Bellersen, Stadt Brakel**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 der Ortschaft Bellersen  
nimmt der Kreis Höxter wie folgt Stellung:

Wasserwirtschaft:

Der Ortsteil Bellersen ist über die städt. Trennkanalisation erschlossen. Vorbe-  
haltlich der ordnungsgemäßen, gemeinwohlverträglichen Beseitigung des an-  
fallenden Niederschlagswassers bestehen aus abwasserwirtschaftlicher Sicht  
keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planung.

Immissionsschutz:

Im westlichen Bereich, das als Mischgebiet ausgewiesen ist, befindet sich die  
Tischlerei Topp und nordöstlich die Gemeindehalle mit dem angrenzenden  
Sportplatz und dem dazugehörigen Sportlerheim. In die dazwischenliegende  
Grünfläche ist die Errichtung eines Einfamilienhauses geplant.

Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht bestehen nur dann keine Bedenken  
wenn im weiteren Aufhebungsverfahren folgendes beachtet wird:

Kreis Höxter  
Postfach 10 03 46  
37669 Höxter

Abteilung:  
Bauen und Planen

Für Sie zuständig:  
Frau Alexa Buch  
Telefon: 05271/965-4311  
Telefax: 05271/965-84197  
Zimmer: D528  
a.buch@kreis-hoexter.de  
www.kreis-hoexter.de

Öffnungszeiten:  
montags - donnerstags  
07.30 - 12.30 Uhr  
und 13.30 - 16.00 Uhr  
freitags 07.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:  
Sparkasse Höxter  
IBAN:  
DE97 4725 1550 0003 0000 15  
BIC: WELADED1HXB

VerbundVolksbank OWL eG  
IBAN:  
DE37 4726 0121 2050 5006 00

Vereinigte Volksbank eG  
IBAN:  
DE59 4726 4367 6010 0601 00

Deutsche Bank  
IBAN:  
DE22 4727 0029 0574 9486 00

Steuer-Nr.:  
326/5901/0013

Informationen zum Datenschutz  
(nach der DSGVO)  
finden Sie unter:  
[www.kreis-hoexter.de/  
sonstiges/Datenschutz](http://www.kreis-hoexter.de/sonstiges/Datenschutz)  
oder können schriftlich  
angefordert werden

