Beschlussvorlage

Nr. 847/2014-2020/1

Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	**03.07.2019**	**Entscheidung**

öffentlich	Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg

Bebauungsplan Nr. 6-neu "Königsfeld Ost" in der Kernstadt Brakel mit gleichzeitiger Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 6, Nr. 6 - 1. Änderung und Nr. 6 - 2. Änderung

a. **Beratung von Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung**
b. **Offenlegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 29.11.2017 beschlossen, den im Betreff genannten Bauleitplan aufzustellen.

Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung (Beteiligung der Behörden/ Scoping im Mai 2019 und Öffentlichkeit am 12. Juni 2019 - ***Protokoll*** s. ***Anlage***) hat stattgefunden.

Die herkömmliche Beteiligung der Behörden/ Träger öffentlicher Belange soll parallel zur Offenlegung erfolgen.

a. Beratung von Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung

Im Ergebnis wird folgende Äußerung vorgebracht:

- Ohne die Planung anzweifeln zu wollen, wird darum gebeten, die bislang südlich im Plangebiet vorgesehenen Ausgleichsflächen mit Augenmaß festzusetzen, z.B. durch Erhaltungs- und Bindungsgebote, und, sofern möglich, gleichmäßiger als im Urplan Nr. 6 auf den südlichen Freiraum und die dortigen Eigentümer verteilt. Hierzu könnten auch die nunmehr planerisch hinzutretenden Freiflächen, die vorher Bauflächen waren, in Anspruch genommen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, diese Äußerung zur Kenntnis zu nehmen; nach dem Ergebnis von Umweltprüfung/ Umweltbericht wird zum Planentwurf hin versucht werden, den Ausgleichsbedarf möglichst gleichmäßig auf den dafür in Frage kommenden Grundstücksflächen zu decken.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die Äußerung zur Festsetzung des Ausgleichsbedarfs mit Augenmaß wie eingangs ausgeführt aus v.g. Gründen zur Kenntnis.

b. Offenlegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 6-neu „Königsfeld Ost" in der Kernstadt Brakel mit gleichzeitiger Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 6, Nr. 6 - 1. Änderung und Nr. 6 - 2. Änderung zur öffentlichen Auslegung vorzusehen.

Brakel, 24.06.2019/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme