

Mitteilungsvorlage

Nr. 875/2014-2020



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	03.06.2019	Kenntnisnahme
Rat	06.06.2019	Kenntnisnahme

öffentlich	Berichterstatter: Groppe, Johannes
-------------------	------------------------------------

Bonuspunkteprogramm im Baugebiet Brunnenallee

Sachverhalt:

Als Eigentümer der Grundstücke im Baugebiet Brunnenallee hat die Stadt Brakel die Möglichkeit genutzt, den Grundstückskäufern ein Bonuspunkteprogramm für den Einsatz von Energiespartechnik anzubieten. Grundlage hierfür ist die Energiesparverordnung – ENEC 2009, die die energetischen Anforderungen für Gebäude festlegt.

Die Eigentümer von fertiggestellten Gebäuden im Baugebiet Brunnenallee haben die Möglichkeit bei der Stadt Brakel Prämien für den Einsatz von Energiespartechnik zu beantragen. Die eingesetzte Technik wird mit Punkten bewertet und gliedert sich in die drei Themenbereiche

- Haus und Technik:
 - Errichtung KfW Effizienzhaus 85 20 Punkte
 - Errichtung KfW Effizienzhaus 70 30 Punkte
 - Errichtung KfW Effizienzhaus 55 40 Punkte
 - Sonderform Passivhaus 50 Punkte
- Wasser:
 - Regenwassernutzung für Garten und WC 25 Punkte
 - Regenwassernutzung nur für Garten (Speichergröße min. 1.000 Liter/Person) 10 Punkte
 - Verwendung von Warmwasseranschlüssen für die Waschmaschine 5 Punkte
 - Verwendung von Warmwasseranschlüssen für die Spülmaschine 5 Punkte
- Strom:
 - Ausstattung des Hauses überwiegend mit Elektrogeräten der Energieeffizienzklasse A+ 5 Punkte
 - Energieeffizienzklasse A++ 10 Punkte
 - Energieeffizienzklasse A+++ 15 Punkte

Je weniger Energie genutzt wird, umso höher ist die Bewertung und die Prämie.

Die Prämien sind wie folgt gestaffelt:

Kategorie I:	ab 35 Punkte	2.000,00 €
Kategorie II:	ab 50 Punkte	4.000,00 €
Kategorie III:	ab 65 Punkte	6.000,00 €

61 Grundstücke wurden im Baugebiet Brunnenallee bereits verkauft. Insgesamt steht für das Bonuspunkteprogramm daher ein Betrag in Höhe von 366.000,00 € zur Verfügung. Bisher haben 42 Antragsteller Prämien in Höhe von 178.000,00 € erhalten.

Brakel, 27.05.2019/Abt .FB 3/Potthast
Der Bürgermeister

Hermann Temme