

Beschlussvorlage

Nr. 861/2014-2020



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bezirksausschuss Istrup	Umlaufverf.	Entscheidung
Haupt- und Finanzausschuss	03.04.2019	Entscheidung
Rat	11.04.2019	Entscheidung

öffentlich

Berichterstatter: StOVR Frischemeier

Festlegung eines Verkaufspreises für städtische Baugrundstücke im Baugebiet "Dorfmitte" Istrup

Sachverhalt:

Für die im Bereich des Bebauungsplans „Dorfmitte“ in Istrup gelegenen Baugrundstücke ist der Grundstücksverkaufspreis festzulegen, da ein erster Teilbereich von 7 Baugrundstücken in Kürze erschlossen wird und die in diesem Abschnitt liegenden Baugrundstücke zum Kauf angeboten werden können. In dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan ist der Bebauungsplan ersichtlich, der erste Teilbereich ist schwarz umrandet dargestellt.

Aus der als Anlage 2 beigefügten Kaufpreiskalkulation kann entnommen werden, dass sich für das gesamte Baugebiet rein rechnerisch ein Verkaufspreis in Höhe von 38,90 €/qm Baugrundstücksfläche ergibt.

Eine Kaufpreiskalkulation für das gesamte Baugebiet war vorzunehmen, um die insgesamt entstandenen Grunderwerbskosten gleichmäßig auf die jeweiligen Erschließungsabschnitte zu verteilen und somit alle Baugrundstücke zu einem einheitlichen Verkaufspreis anbieten zu können.

Zum Vergleich der Verkaufspreise in allen weiteren städtischen Baugebieten ist eine aktuelle Übersicht der Verkaufspreise als Anlage 3 beigefügt.

Der Verkauf könnte ansonsten zu den allgemein üblichen Bedingungen erfolgen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt sind nicht zu erwarten.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Bebauungsplan „Dorfmitte“ von Istrup gelegenen Baugrundstücke zu einem Kaufpreis von 38,90 €/qm zu veräußern.

Ansonsten gelten die üblichen Verkaufsbedingungen.

Anlagen:

Anlage 1: Baugebiet „Dorfmitte“ Istrup

Anlage 2: Kaufpreiskalkulation

Anlage 3: Übersicht Verkaufspreise

Brakel, 22.03.2019/Abt .FB 2/ 60/Richter
Der Bürgermeister

Hermann Temme