

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses



Sitzungs-Nr. : **BauA/028/14-20**
Sitzungs-Tag: **14.05.2018**
Sitzungs-Ort: **Brakel, Am Schützenanger 4,
Stadthalle, re. Seitensaal**

Beginn der Sitzung: **18:00 Uhr**
Ende der Sitzung: **19:45 Uhr**

CDU:

Koppi, Wolfgang
Oeynhaus, Uwe
Steinhage, Hermann
Wellsow, Viola
Wulff, Michael

SPD:

Heller, Manfred
Holtemeyer, Joachim
Koch, Hans-Jörg

Vertretung für Ratsfrau Elisabeth Beineke

UWG/CWG:

Volkhausen, Erwin

Bürger Interessen Brakel:

Neu, Heike

Bündnis90/DIE GRÜNEN:

Schulte, Meinolf

Vertretung für Ratsfrau Ulrike Hogrebe-Oehlschläger

Als Gäste nehmen teil:

Elsner, Ulf

Büro Pätzold+Snowadsky, Osnabrück
zu TOP 1.1.

Knobloch, Peter

Büro RSK Architekten, Brakel-Gehrden
zu TOP 1.3.

Scherhans, Carsten

Büro RSK Architekten, Brakel-Gehrden
zu TOP 1.3.

Von der Behördenleitung nehmen teil:

Frischemeier, Peter

Allg. Vertreter d. Bürgermeisters, StOVR

Von der Verwaltung nehmen teil:

Bohnenberg, Bernd

Fachbereich 3, SG Planung u. Hochbau,

Tagesordnung		Drucksache Nr.
Öffentliche Sitzung		
1. Planungsangelegenheiten		
1.1. Umgestaltung der Sportanlage der Gesamtschule Brakel - Vorstellung der Planungen		709/2014 -2020
Berichterstatter: StBR Groppe u. Ulf Elsner Planungsbüro Pätzold+Snowadsky		
1.2. Baumaßnahme Gesamtschule Brakel - Maßnahmenkatalog mit Prioritätenliste		710/2014 -2020
Berichterstatter: Chrsitoph Rustemeyer		
1.3. Barrierefreier Umbau der Verwaltungsnebenstelle/Alte Waage - Zwischenbericht		721/2014 -2020
Berichterstatter: StBR Groppe/Carsten Scherhans (RSK)		
1.4. Bebauungsplan Nr. 12 "Gewerbegebiet" im Stadtbezirk Brakel-Gehrden; Planvorstellung		720/2014 -2020
Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg		
1.5. Erlass zur Konkretisierung des geltenden Landesentwicklungsplanes (LEP NRW)		718/2014 -2020
Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg		
2. Bekanntgaben der Verwaltung		

Der **Ausschussvorsitzende** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Sitzungsteilnehmer, die Zuhörer, die Gäste und die Vertreter der Presse.

Zu **Form und Frist** der Einladung bestehen keine Bedenken.

Anschließend stellt der **Vorsitzende** die **Beschlussfähigkeit** des Bauausschusses fest.

Die Tagesordnung wird darauf hin wie folgt erledigt:

Öffentliche Sitzung

1. Planungsangelegenheiten

1.1. Umgestaltung der Sportanlage der Gesamtschule Brakel - Vorstellung der Planungen

709/2014
-2020

Berichterstatter: StBR Groppe u. Ulf Elsner Planungsbüro Pätzold+Snowadsky

Der **Vorsitzende** erteilt **Herrn Elsner** das Wort, der die geplanten Maßnahmen ausgehend von den sanierungsbedürftigen Sportanlagen der Gesamtschule Brakel detailliert darstellt und u.a. auf das Minispielfeld, die Outdoorfitnessanlagen, das Beachfeld sowie das Tennenspielfeld, das Kunstrasenplatz wird, eingeht.

StBR Groppe erläutert zusätzlich den Förderrahmen gemäß Vorlage.

Ratsherr Wulff erfragt, ob der Hauptplatz als Ausweichmöglichkeit für Trainingsgruppen zur Verfügung stünde.

Herrn Elsner bejaht dies, das sei ohne Weiteres möglich; bei Frost nach Regen wäre der Untergrund allerdings hartgefroren und müsse erst wieder langsam weichtauen. Die Größe und Beleuchtung des Platzes würden jedwede sportliche Nutzung unterstützen.

Ratsherr Schulte möchte wissen, ob ein Umkippen der Tore ausgeschlossen sei.

Herrn Elsner erwidert, technisch sei die Verankerung so ausgelegt.

Ratsherr Koch regt mobile Tore an.

Herrn Elsner sagt, solche könnten für die spätere Ausschreibung berücksichtigt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Neugestaltung der Sportanlage der Gesamtschule Brakel und die Umgestaltung des Tennenplatzes zu einem Kunstrasenplatz entsprechend den vorgestellten Planungen umzusetzen.

1.2. Baumaßnahme Gesamtschule Brakel - Maßnahmenkatalog mit Prioritätenliste

710/2014
-2020

Berichterstatter: Christoph Rustemeyer

Der **Vorsitzende** erteilt **StBR Groppe** das Wort, der gemäß Vorlage einleitet.

Der **Vorsitzende** erteilt **Verw.-Ang. Rustemeyer** das Wort, der den Maßnahmenkatalog für das Schulzentrum detailliert vorstellt.

Der **Vorsitzende** gibt der anwesenden Schulleitung (Frau Florsch, Herrn Auffenberg) Gelegenheit, sich aus ihrer pädagogischen Sicht zu den Maßnahmen zu äußern.

Vor dem Hintergrund eines Anwachsens der Schülerzahlen von **Ratsherrn Schulte** erfragt, antwortet Frau Florsch, die Schule würde bereits jetzt raumtechnisch auch als sechszügige Schule gelten können, lediglich drei bis vier Differenzierungsräume würden hierzu fehlen.

Zu Fragen der Sicherheit seitens der Ausschussmitglieder nach Einbrüchen usw. in den zurückliegenden Monaten und Jahren heißt es, Sicherheitskontrollen würden zwar regelmäßig von den Hausmeistern unternommen, doch habe die Schule insgesamt zu viele Fluchtmöglichkeiten, sodass ein Stellen von Unruhestiftern, Vandalen oder Einbrechern nahezu unmöglich sei.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den Maßnahmenkatalog für die Weiterentwicklung der Gesamtschule Brakel einstimmig zur Kenntnis und beschließt, die vorgestellten Maßnahmen vorbehaltlich der Finanzierung in den nächsten Jahren entsprechend der Prioritätenliste durchzuführen.

1.3. Barrierefreier Umbau der Verwaltungsnebenstelle/Alte Waage - Zwischenbericht

721/2014
-2020

Berichterstatter: StBR Groppe/Carsten Scherhans (RSK)

Der **Vorsitzende** erteilt **Herrn Scherhans** das Wort, der über den derzeitigen Stand der Sanierungs- bzw. Neubauarbeiten, insbesondere über die speziellen Schwierigkeiten bei der denkmalgerechten Erhaltung des Altbauteils unter den Bedingungen der neuen Nutzung berichtet.

Der finanzielle Rahmen sei bislang noch einzuhalten gewesen.

1.4. Bebauungsplan Nr. 12 "Gewerbegebiet" im Stadtbezirk Brakel-Gehrden; Planvorstellung

720/2014
-2020

Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg

Der **Vorsitzende** erteilt **Verw.-Ang. Bohnenberg** das Wort, der einen Überblick gemäß Vorlage gibt und die Vorentwurfs-Planung über eine Präsentation des Auftragnehmers für die Planerarbeitung (Kreis Höxter), der aufgrund eines Konkurrenztermines verhindert sei, erläutert.

StBR Groppe erörtert den genauen Grund der Position des Wendehammers auf Nachfrage **Ratsherrn Oeynhausens**.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, den vorgestellten Planvorentwurf des Bebauungsplans Nr. 12 „Gewerbegebiet“ im Stadtbezirk Brakel-Gehrden für das weitere Verfahren vorzusehen.

1.5. Erlass zur Konkretisierung des geltenden Landesentwicklungsplanes (LEP NRW)

Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg

718/2014
-2020

Der **Vorsitzende** erteilt **Verw.-Ang. Bohnenberg** das Wort, der einen ausführlichen Überblick gemäß Vorlage gibt.

2. Bekanntgaben der Verwaltung

keine

Damit ist die Tagesordnung erledigt. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Mit einem Dank an die Teilnehmer schließt der **Ausschussvorsitzende** die Sitzung.

gezeichnet Unterschriften

J. Holtemeyer
(Ausschussvorsitzender)

B. Bohnenberg
(Schriftführer)