

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Auenhausen

Datum: 27.05.2015

Teilnehmer: Fehr, Tenge, Wieners, Micus; Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. Problematik Anbau, Raum für Musikverein/Küche
2. 2 Varianten für angrenzenden Nachbarn vorbereiten
3. ansonsten keine aktuellen Maßnahmen vorhanden

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Beller

Datum: 19.06.2015

Teilnehmer: Steinhage; Nolte, Werneke (Praktikantin), Schäfer

Bemerkungen:

1. Faltwand zwischen kleinem u. großem Veranstaltungsraum ca. 40 Jahre alt, bereits geflickt
2. neue Bestuhlung, Gardinen, Tapete im kleinen Raum vorhanden
3. nur noch Frostschutz auf Heizung, Belegung Halle sehr gering
4. Boden/Holzdielen brechen teilweise ein, austauschen gegen neue Holzdielen, ca. 15 €/qm
Materialkosten, Material Stadt, Einbau Eigenleistung
5. Fenster, Wände in Ordnung
6. keine überarbeitete Sicherheitstechnik, Kreis HX hat bei Begehung nur Kleinigkeiten bemängelt
7. Baujahr ca. 1975
8. WCs bauzeitlich, kein behindertengerechtes WC
9. Beleuchtung aus den 70-er Jahren, nicht dimmbar

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Bellersen

Datum: 20.05.2015

Teilnehmer: Becker, Hasenbein; Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. WC-Anlage sanierungsbedürftig, Schaffung behindertengerechtes WC
2. neues Eingangselement zur Halle und Haupteingang bei Umbau WC evtl. erforderlich
3. neues Vordach vorhanden, ca. 1,50 m vorgezogen
4. Baujahr 1972/1973
5. liches Raummaß ca. 35*15 m

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Bökendorf

Datum: 13.05.2015

Teilnehmer: Malchus, Wickel, Ridder, Schmidt; Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. Beleuchtung der Halle besteht zurzeit aus ca. 96 Neonröhren, Austausch in LED?
2. Notleuchten noch nicht in Ordnung
3. Differenzkosten ermitteln zwischen Komplettverglasung Sporthallenaußenwand statt teilweise Brüstung mauern
4. energetische Probleme Dach (Eternit) und Fenster vorhanden
5. Lüftung wird auch zum Heizen eingesetzt
6. E-Check durchführen
7. Dusche Herren, Maico-Lüfter in Fenster nachrüsten? > Lüftung vorhanden, läuft nur nie, Steuerung im Keller Lüftungsanlage
8. Starke Schimmel-/Feuchteerscheinungen in Dusche an Wand zum Umkleideraum
9. Duscharmaturen stark verkalkt, unsaubere Räumlichkeiten
10. Urinal in Beh.-WC nachrüsten, von außen begehbar, WC versetzen
11. ehem. Öllager unter Halle für Schiedsrichter als Ersatzraum und WC-Anlagen, Tür nach links verschieben, Gelände/Fundamente abfangen, neue Treppenanlage
12. feuchte Wand in Küche OG (Zwischen- und Außenwand) und in oben angesprochener Dusche darunter > Fa. Reinold ist informiert, mit Fa. Ortec Ortstermin für Leckageortung vereinbaren
13. WCs + Räumlichkeiten im UG (Sportverein) stark verunreinigt!!

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Erkeln

Datum: 08.06.2015

Teilnehmer: Giefers, Rehmann; Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. Decke in großer Halle ca. 12,50 * 25,00 m stark sanierungsbedürftig > Termin mit Fa. Kessler; Beleuchtung, Aufbau, mögliche Gestaltung, gewünscht Glattkantbretter, schwarze Folie mit Dämmung, 2 cm Fuge
2. neue Falttüren in HH 2017 vorsehen
3. Schließanlage neu
4. Fenster der Halle wurden in 2005 erneuert
5. Heizöllager evtl. mal zurückbauen, kleiner Anbau am hinteren Ausgang des Thekenraumes, Heizung an Gas anschließen, Heizung aus 2005
6. keine Küche in der Halle für Bewirtung vorhanden
7. Boden/Holzdielen in Halle sehr stark in Mitleidenschaft gezogen, überarbeiten
8. WC's in Ordnung, kleinere Putz-/Spachtelarbeiten
9. im Saunabereich evtl. Fluchtfenster??

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Frohnhausen

Datum: 18.05.2015

Teilnehmer: Dickhausen, Schabrich, Schmitz (Hausmeister); Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. Fußboden/Holzdielen bohren
2. Stühle neu polstern, Herr Nolte sucht Firma raus
3. Eternit-Dach, irgendwann mal sanieren, ist zurzeit dicht
4. Baujahr 1988
5. sehr guter, gepflegter Zustand, viele Helfer
6. neuer kleinerer Thekenraum, Zugang über Code von außen für viele möglich

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Gehrden

Datum: 20.05.2015

Teilnehmer: Gerdes, Föller, Menke, Brenneke, Beineke, Fricke; Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. Dachsanierung (Eternit, asbesthaltig) gewünscht, mit erforderlicher Dämmung
2. Fensterfront in der großen Halle austauschen, 2 Notausgänge, großes Türelement, damit zu Festen Getränkewagen in die Halle gefahren werden kann
3. Baujahr 1975
4. aus altem Öllagerraum (hinter Thekenraum) einen Abstellraum schaffen, Tür-Brüstung rausbrechen, 13.500l-Öltanks ausbauen (Fa. Werner, Paderborn)
5. Lautsprecheranlage austauschen, Angebot liegt über 7.500 € vor (Fa. Musikaktiv, Paderborn)
6. ggfs. neue Zwischendecke in großer Halle ziehen, Raum nach oben hin schließen, Betonbrüstung im OG entfernen, neue Wand (teilweise Glas??) als Absturzsicherung/Abgrenzung Empore, geschlossene Hülle um Energieverbrauch besser kontrollieren zu können und Energie einzusparen
7. Glasscheibe über Thekenraum austauschen, Fa. Kreimeyer
8. Notausgangsschild über Zugang Toiletten höher setzen (Fa. Heilenmann)? WC-Aufkleber über Tür?
> Herr Tech, Büro Sander-Ingenieure
9. behindertengerechtes WC erwünscht

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Hembsen

Datum: 08.06.2015

Teilnehmer: Blume, Korte, Groppe; Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. Blitzschutz nacharbeiten
2. bei Treppe in den Keller im Innenbereich die Auftritte entschärfen, sehr kurze Auftrittsbreite, sehr steil
3. Fassade an Straße, Pflanzenreste entfernen, streichen
4. Vorschlag Herr Blume: doppelflügelige Holz-Fluchttür im Keller nach draußen drehen, neue Drückergarnitur, Herr Nolte: ggfs. neue Kunststofftür
5. neues Schloss aus „Wohnzimmer“ Jugendraum in Flur Richtung Dusche/WCs
6. WC-Objekte rostgeschädigt, bauzeitliche Urinale, hinteres Damen-WC sanieren
7. Lüftungsanlage/Abluft Dusche funktioniert nicht, WCs/Umkleide letzte Wartung Juni 2010
8. Heizung evtl. mal erneuern, Baujahr 1994
9. Warmwasseraufbereitung in 2013 saniert, 200 l Wasserspeicher
10. oberste Geschossdecke ist mit Flockendämmung versehen, erneuern
11. Entlüftung in Decke (2 Auslässe) evtl. verschließen, Abluft anders führen (Lüftungsanlage nachrüsten?)
12. Beleuchtung im Bodenbereich mit Bodenklappe koppeln, wenn möglich
13. Beh.-WC Heizkörper umschließen auf Hallenkreislauf und nicht an Kreislauf Keller
14. Internetanschluss um z.B. Heizungsstörungen nach Hause melden zu lassen
15. bei Fensterelementen zwischen großer und kleiner Halle evtl. Sicherheitsglas erforderlich, wurde bisher noch nicht bemängelt
16. Decke in kleiner Halle aus Metallpaneele optisch nicht schön

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Istrup

Datum: 27.05.2015

Teilnehmer: Berndt, Giefers (?), Gadzinski, Kassebeer, Rottländer, Krömeke; Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. Fußboden Halle stellenweise durchlöchert von Stuhl-/Tischkanten, teilweise lose
2. Grundreinigung und Versiegelung des Bodens erwünscht, soll Aufgabe der Reinigungskraft bleiben
3. Fassadensanierung, Silikonfugen außen an Fensterelementen/Beton Westseite erneuern (Fa. Allerkamp-Lücking), bei Starkregen/Wind/Schnee steht etwas Wasser auf dem Hallenboden, kein Dachüberstand
4. Schalttafel für Lichtschalter Halle/Theke aus der HV rausnehmen, neben Zugangstür Halle montieren, damit Gäste nicht die Brandschutztür (noch zu errichten) öffnen müssen und an HV gelangen
5. Feuchte Wände im Eingangsbereich alte Schule, Vorarbeiten Amstutz, Streichen Betreiberverein
6. Feuchte Stellen im Flurbereich durch Maler Amstutz überarbeiten lassen, dabei auf Kegelbahn feuchte Sockelbereiche anschauen
7. WCs bauzeitlich
8. behindertengerechtes WC gewünscht
9. Musikraum OG, Fußboden stark renovierungsbedürftig, Angebot Fa. Parkett-Gruhle anfragen, tapezieren und streichen in Eigenleistung
10. Abstreifrost vor Nebeneingang stellt Stolpergefahr dar, Fa. Allerkamp-Lücking soll reparieren
11. Pflaster/Waschbeton-Treppe/Geländer/Zugang Kegelbahn/Feuerwehr, Fa. Allerkamp-Lücking soll reparieren
12. sehr feuchte Außenwand im Technikraum alter Gebäudebereich, an Erdreich angrenzend, Büsche/Sträucher von außen an Wand, Wasseruhr ist im Boden eingelassen
13. drei Fenster Hausmeisterwohnung nach Westen raus austauschen

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Rheder

Datum: 09.07.2015

Teilnehmer: Storck; Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. Dachfläche an Haupteingangsseite stark vermoost
2. Ölheizung aus 1990, Fa. Lütke-meier, Hr. Weber kennt sich aus
3. Abdeckung Kamin fehlt
4. im Öllager und ehem. Turnraum UG keine Lüftung vorhanden
5. ehem. Turnraum keine Fluchtwegmöglichkeit vorhanden, nur zur Küche Feuerwehr Tür vorhanden, kein Panikbeschlag, als Notausgang markieren
6. im kleinen Raum sind die Heizkörper veraltet, schlechte Akustik, Holzdecke, Fenster lassen sich durch schlechte Aufteilung der Flügel unzureichend reinigen
7. beim Linoleum-Boden in großer Halle sind einige Schweißnähte gerissen
8. Wandfliesen im Herren-WC teilweise gerissen
9. Schrank im „Beh.-WC“ störend
10. Feuerlöscher sind in 09/15 zu prüfen
11. digitale Ablesemöglichkeit für Gas/Strom/Wasser etc.?
12. neue Leiter für große Halle anschaffen

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Riesel

Datum: 16.09.2015

Teilnehmer: Bobbert, Disse, Wulf, Fromme, zeitweise Herr Rochell, Fa. Kaufmann; Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. Große Problematik stellt die Heizungsanlage dar
 - a) Wasser „verschwindet“ aus dem Heizkreislauf, Rochell sieht Probleme u.a. bei den Lüftern, automatische Befüllung nachrüsten (Angebot Fa. Kaufmann); damit wäre auch das Problem der kalten Duschen gelöst
 - b) Wärmemengenzähler aus dem Jahr 2009 (Baujahr Heizungsanlage); müssen alle 5 Jahre getauscht werden (Angebot Fa. Kaufmann)
 - c) Wartung ca. 200,00 €/Jahr
 - d) Wohnung im DG läuft auch auf Kreislauf Halle, Betreiberverein möchte diese Kosten einsparen, ggfs. Heizkostenzuschuss von Seiten der Stadt überdenken
 - e) in der Halle sollen Deckenlüfter die Raumluft erwärmen; beim Testlauf wurde festgestellt, dass die Lüfter eindeutig zu laut sind und nur kalte Luft ausströmt, in den kalten Monaten nicht hinnehmbar; Alternative Deckenheizkörper? Fachplaner einschalten?
2. Fußboden in Halle sehr sanierungsbedürftig, Holzdielen abschleifen, neu versiegeln (Angebot Fa. Parkett-Gruhle); seit dem Bau der Halle 1990/1991 wurde der Boden 2x überarbeitet
3. Beleuchtung in der Halle nicht optimal (Neonröhren), ggfs. auf LED-Technik umrüsten
4. Übergangsschiene im Bühnenbereich löst sich, neue Schiene aufbringen
5. Dach der alten Schule mit unterschiedlichen Ziegeln gedeckt, ca. 40 Jahre alt, sanierungsbedürftig
6. Lichtenanlage im Foyer nicht mehr zulässig, kein Splitterschutz an den Neonröhren vorhanden, evtl. runde Decken-/Wandleuchten mit Acrylglas und LED-Technik
7. an straßenseitigen Fenstern im Bereich der alten Schule bestehen teilweise Fugen zur Fensterbank, abdichten; Mauerwerksfugen teilweise ausgebrochen/gewaschen, nachfugen; Fenster streichen
8. Anbau Lagerfläche für Vereine gewünscht, Standort unter Biergartenüberdachung oder im Innenbereich links neben Notausgang Richtung Überdachung ähnlich wie Putzraum rechts, Zugang zum Notausgang schmaler, neues Türelement für NA mit Panikbeschlag (zurzeit nicht vorhanden, Tür geht nach innen auf, nicht in Fluchtrichtung!)
9. Planung neue Schließanlage, Angebot liegt Betreiberverein vor, Zuschuss Stadt in Höhe von 500,00 € für Erstanschaffung
10. im Duschaum läuft das Wasser unterhalb der Zwischenwand (Holzfachwerk-Konstruktion) in den Waschaum, Abdichtung unter Fliesen/an Wand vorhanden? Defekt? Schimmel an Wänden und Decken vorhanden, Duscharmaturen veraltet
11. Stromzähler der Wohnung abmelden (Andreas Steinbring, Stadt Brakel)
12. Betreiberverein bekommt ca. 100,00 €/Jahr vom Kindergarten als Nutzungsgebühr für die Halle

Begehungen DGHs + SFHs der Stadt Brakel in 2015

DGH/SFH in:

Schmechten

Datum: 18.05.2015

Teilnehmer: Reherrmann; Nolte, Schäfer

Bemerkungen:

1. Eingangstreppe außen, Platten tauschen, Setzstufen etc. reparieren (Fa. Stelzer)
2. Beleuchtung an erster Stufe der Eingangstreppe schaffen
3. Holzboden in großer Halle überarbeiten
4. Fliesen beim Übergang große Halle zu kleinerer Halle gebrochen, größere Dehnungsfuge, Fliesen austauschen
5. drei Fenster in kleinerem Raum vergrößern, Brüstung rausbrechen
6. Umstellung der Beleuchtung auf LED (Vorschlag Nolte)
7. Außenfenster wurden auf eigene Kosten gestrichen
8. Eingangstür zur Straße nach Einbau der neuen Heizungsanlage streichen
9. Gas-Uhr außerhalb Keller, Vor-Ort-Termin mit Betreiber Wärmemengenzähler
10. nur 3*1.000 l-Öltank ausbauen