

Beschlussvorlage

Nr. 318/2014-2020/1



Gremium	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Bauausschuss	25.11.2015	Vorberatung
Rat	01.12.2015	Entscheidung

öffentlich	Berichterstatter: Verw.-Ang. Bohnenberg
-------------------	---

Bebauungsplan Nr. 2d - 1. Änd. „Ostdeutsche Straße/ Faulensieksweg“ in der Kernstadt Brakel

a. Beratung von Stellungnahmen aus der Offenlegung

b. Beratung von Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden

c. Satzungsbeschlussvorschlag

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 26.08.2015 beschlossen, den im Betreff genannten Bauleitplan aufzustellen (siehe **Anlage:** satzungsfähiger **Planentwurf**; Original kann in der Verwaltung, Büro 35, eingesehen werden).

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung (Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden/ Scoping) ist im sog. beschleunigten Verfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) abgesehen worden.

Die herkömmliche Beteiligung der Behörden/ Träger öffentlicher Belange ist gleichzeitig mit der Offenlegung des Planentwurfes vom 05.10. bis zum 06.11.2015 einschließlich durchgeführt worden (Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung nach BauGB).

a. Beratung von Stellungnahmen aus der Offenlegung

Stellungnahmen im Sinne von Anregungen und Bedenken oder Hinweisen wurden nicht vorgebracht.

b. Beratung von Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden

Stellungnahmen im Sinne von Anregungen und Bedenken oder Hinweisen wurden nicht vorgebracht.

c. Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss schlägt dem Rat vor, den Bebauungsplan Nr. 2d - 1. Änderung „Ostdeutsche Straße/ Faulensieksweg“ in der Kernstadt Brakel gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung zu beschließen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich im Westen der Kernstadt Brakel, östlich der B 252 im Bereich der Kreuzung „Ostdeutsche Straße“/ „Faulensieksweg“.

Er ist Teil der **Gemarkung Brakel** und umfasst in der **Flur 14** das Flurstück 533.

Brakel, 17.11.2015/FB 3/Bohnenberg
Der Bürgermeister

Hermann Temme