

# Niederschrift

## über die Sitzung des Bauausschusses



Sitzungs-Nr. : **BauA/005/14-20**  
Sitzungs-Tag: **18.03.2015**  
Sitzungs-Ort: **Brakel, Am Markt 4a, Sitzungssaal  
"Alte Waage"**  
  
Beginn der Sitzung: **18:05 Uhr**  
Ende der Sitzung: **18:40 Uhr**

### **CDU:**

Hanisch, Ewald Vertretung für Ratsherrn Hartwig Menke  
Koppi, Wolfgang  
Neu, Heike  
Oeynhausens, Uwe ab TOP 2  
Steinhage, Hermann  
Wellsow, Viola  
Wulff, Michael

### **SPD:**

Beineke, Elisabeth  
Holtemeyer, Joachim  
Koch, Hans-Jörg

### **UWG/CWG:**

Rissing, Robert Vertretung für Ratsherrn Johannes Tobisch  
Volkhausen, Erwin

### **Bündnis90/DIE GRÜNEN:**

Hogrebe-Oehlschläger, Ulrike

### **Als Gäste nehmen teil:**

Engel, Michael Dipl.-Ing. zu TOP 1.1  
Ihmor, Dirk Dipl.-Ing. zu TOP 1.2

### **Von der Verwaltung nehmen teil:**

Bohnenberg, Bernd  
Groppe, Johannes  
Nolte, Ulrike Schriftführerin

## Öffentliche Sitzung

### 1. Planungsangelegenheiten

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <b>1.1. Altengerechtes Wohnen im Bereich des Kurhotels "Am Kaiserbrunnen" in der Kernstadt Brakel; Planvorstellung</b>                     | 211/2014<br>-2020 |
| Berichterstatter: FB 3, StBOAR Groppe / Herr Wiepen (Bauträger)  |                   |
| <b>1.2. Bebauungsplan Nr. 11 - 9. Änderung in der Kernstadt Brakel - ergänzende Wohnbebauung; Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung</b> | 214/2014<br>-2020 |
| Berichterstatter: FB 3, VA Bohnenberg / Kreis Höxter, Herr Engel   |                   |
| <b>1.3. Öffnung des Parkplatzes „Frauenstelle“ zur Henzen-gasse; Planvorstellung</b>   | 215/2014<br>-2020 |
| Berichterstatter: FB 3, StBOAR Groppe / Herr Ihmor (Ingenieurbüro Turk)  |                   |
| <b>1.4. Behinderten-seniorengerechte Oberflächengestaltung eines Teiles der Straße Steinbreite im Stadtbezirk Er-keln</b>                  | 209/2014<br>-2020 |
| Berichterstatter: Fraktionsvorsitzender UWG/CWG Ratsherr Tobisch   |                   |

### 2. Bekanntgaben der Verwaltung

Der **Ausschussvorsitzende Joachim Holtemeyer** eröffnet die Sitzung und begrüßt Herrn Engel vom Kreis Höxter und Herrn Ihmor vom Ingenieurbüro Turk. Weiterhin begrüßt er die Zuhörer, Vertreter der Presse sowie die Sitzungsteilnehmer.

Zu **Form und Frist** der Einladung ergeben sich keine Bedenken.

Anschließend stellt er die **Beschlussfähigkeit** des Bauausschusses fest.

Der Ausschussvorsitzende, **Joachim Holtemeyer**, stellt den Antrag, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

Der TOP 1.1 wird von der Tagesordnung abgesetzt, da sich kurzfristig einige Fragen ergeben haben und der Investor das Projektor daher noch nicht in Gänze vorstellen kann.

Die Nummerierung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändert sich entsprechend.

Der Bauausschuss beschließt anschließend **einstimmig** die o.g. Änderung der Tagesordnung.

Die Tagesordnung wird darauf hin wie folgt erledigt:

# Öffentliche Sitzung

## 1. Planungsangelegenheiten

### 1.1. Altengerechtes Wohnen im Bereich des Kurhotels "Am Kaiserbrunnen" in der Kernstadt Brakel; Planvorstellung 211/2014 -2020

Berichterstatter: FB 3, StBOAR Groppe / Herr Wiepen (Bauträger)

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung einstimmig abgesetzt.

### 1.2. Bebauungsplan Nr. 11 - 9. Änderung in der Kernstadt Brakel - ergänzende Wohnbebauung; Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung 214/2014 -2020

Berichterstatter: FB 3, VA Bohnenberg / Kreis Höxter, Herr Engel

VA **Bohnenberg** erläutert kurz die Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in der Kernstadt Brakel, Giefersweg 1 a, die den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 - 3. Änderung „Heineberg“ in der Kernstadt Brakel betrifft. Die Erschließung des Vorhabens ist gesichert.

Anschließend erteilt der Ausschussvorsitzende Herrn **Engel** vom Kreis Höxter das Wort, der den Mitgliedern des Ausschusses anhand einer Power-Point-Präsentation die Planungen im Detail vorstellt.

### Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung

#### Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, den Bebauungsplan Nr. 11 - 9. Änderung in der Kernstadt Brakel aufzustellen, um in diesem städtebaulichen Einzelfall eine innerstädtische Nachverdichtung der Wohnfunktion (ergänzende Wohnbebauung) zu ermöglichen.

### 1.3. Öffnung des Parkplatzes „Frauenstelle“ zur Henzengasse; Planvorstellung 215/2014 -2020

Berichterstatter: FB 3, StBOAR Groppe / Herr Ihmor (Ingenieurbüro Turk)

StBOAR **Groppe** gibt einen kurzen Überblick über die geplante Maßnahme. Abgeleitet aus dem „ISEK“ (Integriertes Stadtentwicklungskonzept Brakel 2010), hat das Büro SHP aus Hannover das bereits bekannte Verkehrsgutachten (2012) erstellt. Inhalt des Gutachtens ist, zur Verkehrsführung der Königstraße bei der Vorzugsvariante für eine bessere verkehrliche Verbindung zwischen den Bereichen östlich und westlich der Innenstadt eine Anbindung der Straße Frauenstelle an die südlich gelegene Henzengasse vorzunehmen. Dieses Vorhaben wurde in der Einwohnerversammlung zum 2. BA der Ostheimer Straße 2014 bereits thematisiert. Die Abstimmung mit dem Kreis Höxter (Abt. Straßenverkehr) und dem Polizeibezirksdienst ist bereits erfolgt.

Anschließend bittet der Ausschussvorsitzende Herr **Ihmor** vom Ingenieurbüro Turk, die Planungen im Detail vorzustellen. Herr **Ihmor** verdeutlicht den Mitgliedern anhand einer Präsentation den Verlauf der neuen Zuwegung des Parkplatzes „Frauenstelle“ im Bereich der Henzengasse. Er bestätigt, dass bei der Umsetzung dieser Maßnahme von einem Kostenvolumen i.H.v. 35.000,00 € auszugehen ist. Auf mehrfache Anfrage teilt er mit, dass die geplante Öffnungsbreite von 7 Metern die Abfahrt der Fahrzeuge in beide Richtungen ermöglicht.

StBOAR **Groppe** fügt hinzu, dass die Polizei und das Straßenverkehrsamt der Abfahrtmöglichkeit in beide Richtungen nicht entgegenstehen. Hier sollte nach einem entsprechenden Verkehrsversuch endgültig entschieden werden, ob sich diese Variante in der Praxis bewährt hat. Ratsherr **Wulff** merkt in diesem Zusammenhang an, dass das unerlaubte Parken im Bereich des Gebäudes Tensi/Rossmann unbedingt überwacht werden muss, denn dieses würde den Verkehrsabfluss enorm behindern.

Die abschließende Anfrage des Ausschussvorsitzenden beantwortet Herr **Ihmor** dahingehend, dass mit einem Gefälle von ca. 6,4 % zu rechnen ist, was vollkommen im Rahmen liegt.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Stadt Brakel beschließt **einstimmig**:

Der vorgestellten Planung wird zugestimmt und beschlossen, die Öffnung des Parkplatzes „Frauenstelle“ zur Henzengasse in der Kernstadt Brakel entsprechend vorzunehmen.

#### **1.4. Behinderten-seniorengerechte Oberflächengestaltung eines Teiles der Straße Steinbreite im Stadtbezirk Erkeln**

209/2014  
-2020

Berichterstatter: Fraktionsvorsitzender UWG/CWG Ratsherr Tobisch

Ratsherr **Rissing** stellt den Antrag der UWG/CWG vom 22.09.2014, die behinderten- und seniorenrechtliche Oberflächengestaltung eines Teiles der Straße Steinbreite innerhalb des Ortsteiles Erkeln vorzunehmen, nochmals kurz vor. Die vorhandene Pflasterung kann im Bereich ab der Kirche in Richtung Friedhof auf einer Länge von rd. 25 Metern sowohl mit Rollstühlen als auch mit Rollatoren nur sehr mühsam passiert werden, da es sich hier um ein Kopfsteinpflaster handelt.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 22.10.2014 einstimmig beschlossen, die Angelegenheit zunächst im Bezirksausschuss Erkeln beraten zu lassen. Dieser hat sich nun am 18.12.2014 einstimmig für die Durchführung der Maßnahme ausgesprochen.

## **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, die behinderten- und seniorenge-rechte Oberflächengestaltung eines Teiles der Straße Steinbreite innerhalb des Ortsteils Erkeln ab der Kirche in Richtung Friedhof auf einer Länge von rd. 25 Metern vorzunehmen.

## **2. Bekanntgaben der Verwaltung**

### **Reaktivierung von Brachflächen – Beitritt weiterer Kommunen**

Berichterstatter: StBOAR Groppe

StBOAR **Groppe** gibt den Mitgliedern bekannt, dass dem Flächenpool NRW nun 12 weitere Städte beigetreten sind, so dass sich inzwischen landesweit insgesamt 32 Kommunen an dem Projekt beteiligen.

### **Geplante Sondersitzung des Bauausschusses - Termin**

Berichterstatter: Ratsherr Holtemeyer (Ausschussvorsitzender)

Der Ausschussvorsitzende gibt bekannt, dass aufgrund der im Rat am 26.03.2015 zu behandelnden Thematik „Bau einer Gemeinschaftsunterkunft für ausländische Flüchtlinge“ eine Sondersitzung des Bauausschusses geplant ist. Als Termin wird der 15.04.2015 angedacht, die entsprechende Einladung wird den Mitgliedern fristgerecht zugestellt.

### **Anmerkung zur Niederschrift:**

Im Anschluss an die Sitzung ergeben sich einige terminliche Überschneidungen, so dass einvernehmlich **Dienstag**, der **14.04.2015** als Termin für die Sondersitzung des Bauausschusses benannt wird.

Damit ist die Tagesordnung erledigt. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Mit einem Dank an die Teilnehmer schließt der Ausschussvorsitzende die Sitzung.

*gez. Unterschriften*

Joachim Holtemeyer  
(Ausschussvorsitzender)

Ulrike Nolte  
(Schriftführerin)