

Produkte	Produktbeschreibung	Kostenanteile Kommune: in € netto
----------	---------------------	---

F i n d u n g s p h a s e	Auftaktgespräche	- Sachstand Planungen - Auftaktgespräche Kommune - Einzelgespräche Eigentümer - Klärung Mitwirkungsbereitschaft Eigentümer	keine Kostenbeteiligung
	Konsensvereinbarung	Arbeitsgrundlage mit der Kommune (Rechte und Pflichten der Kommune, Leistung des Flächenpool NRW, Refinanzierung)	keine Kostenbeteiligung
	Kooperationsvereinbarung	Arbeitsgrundlage mit dem Eigentümer (Rechte und Pflichten des Eigentümers, Leistung des Flächenpool NRW, Refinanzierung)	keine Kostenbeteiligung

Q u a l i f i z i e r u n g s p h a s e	Inventur Standorte	Standort erfassung und Erhebung aller relevanter Daten für die weiteren Untersuchungsschritte	8.000,00 bis 17.000,00 pauschal* zzgl. der gesetzl. MwSt., z.Zt. 19% * in Abhängigkeit von Anzahl und Komplexität der Standorte
	Nutzungsziele	Aufnahme und Dokumentation der Planungsperspektiven in Arbeitsgesprächen mit Kommune und Definition von Nutzungszielen	
	Entwicklungsperspektiven	Aufnahme und Dokumentation der Nutzungsziele in Einzelgesprächen mit den Eigentümern (soweit Kooperationsvereinbarungen abgeschlossen wurden) und Erarbeitung von Entwicklungsperspektiven	
	Interessentopographie	Darstellung der Ergebnisse aus den Nutzungszielen / Entwicklungsperspektiven der Kommune und Eigentümer zur Vorbereitung der Strategiekonferenz	
	Standort erstbewertung	Identifizierung und Erfassung aller relevanten Kostenarten die zur Aktivierung der Standorte notwendig sind, Darstellung aller erfassten Daten und Einschätzung der Umsetzbarkeit aus planerischer und wirtschaftlicher Sicht	
	Strategiekonferenz	Interessenabgleich und -ausgleich zwischen Kommune und Eigentümern zu Entwicklungsperspektiven in gemeinsamen Einzelgesprächen und/oder Konferenzen	

B i n d u n g s p h a s e	Aktivierungskosten-Analyse	Schärfung der Ergebnisse aus der Standort erstbewertung mit Kostenberechnung	Einzelpreise in Abhängigkeit vom Standort und den Ergebnissen der Qualifizierungsphase bzw. nach Stundensatz
	Standort-Kalkulation	Wirtschaftlichkeitsrechnung des Einzelstandorts	
	Behördenlotse	Identifizierung/Begleitung/Klärung der erforderlichen Behördenabstimmungen und Genehmigungsverfahren	
	Rahmenkonzept	Entwicklung einer gemeinsamen Umsetzungsstrategie in einem Arbeitstermin mit allen Projektbeteiligten	
	Individuelle Produkte	Projektabhängiger Leistungsumfang (z.B. Bodenuntersuchung, Lärmschutzgutachten, etc.)	